

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HIỆP HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1388/QĐ-UBND

Hiệp Hòa, ngày 17 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm (được tách ra từ thửa đất ở có vườn liền kề) sang sử dụng vào mục đích đất ở đô thị

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định về trình tự thủ tục khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 12.7.6/TTr-TNMT ngày 13/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Kiều Thị Thanh Loan, thường trú tại Khu 3, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang được chuyển mục đích sử dụng diện tích 75,0 m² đất trồng cây lâu năm (được tách ra từ thửa đất ở có vườn liền kề) sang sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị (thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính thị trấn Thắng)

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện lập ngày 10/6/2018.

Địa chỉ thửa đất: Khu 4, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá tính tiền sử dụng đất: Giá tính tiền sử dụng đất được tính theo quy định tại Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao trách nhiệm các cơ quan tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Xác định địa điểm, vị trí, diện tích, loại đất, mục đích sử dụng đất làm cơ sở để cơ quan thuế xác định tiền sử dụng đất phải nộp;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;



- Hướng dẫn người sử dụng đất làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Chi cục thuế:

- Xác định số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định và thông báo cho người sử dụng đất đúng thời hạn;
- Tổ chức, hướng dẫn, kiểm tra, giải đáp thắc mắc, giải quyết khiếu nại về thu, nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

3. UBND thị trấn Thăng:

Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; Hướng dẫn người sử dụng đất làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Chịu trách nhiệm trong việc sử dụng, xây dựng các công trình theo đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho phép; Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định lên trang thông tin điện tử huyện Hiệp Hòa.

Điều 3.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND huyện; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Tài chính - Kế hoạch; Phòng Kinh tế & hạ tầng; Chi cục thuế; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; UBND thị trấn Thăng và bà Kiều Thị Thanh Loan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.
- * Bản điện tử:
- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện Ngô Tiến Dũng;
- LĐVP; CVKTNN;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Tiến Dũng

