

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HIỆP HÒA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 17 /TT-UBND

Hiệp Hòa, ngày 28 tháng 02 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Tây, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bắc Giang;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 2/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 04/5/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của huyện Hiệp Hòa.

Căn cứ Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 17/5/2016 và Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2018 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất huyện Hiệp Hòa năm 2018 được phê duyệt tại Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Để đảm bảo các căn cứ pháp lý khi thực hiện dự án, UBND huyện Hiệp Hòa kính trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường nội dung sau:

1. Phê duyệt bổ sung dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa vào Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hiệp Hòa, với quy mô thực hiện dự án là 25,9 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm: 23,0 ha
- Đất ở nông thôn: 0,7 ha
- Đất giao thông, thủy lợi, mặt nước: 2,2 ha

2. Báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khoảng 23,0 ha đất trồng lúa tại xã Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa để UBND huyện có cơ sở thu hồi đất theo quy định.

3. Địa điểm thực hiện dự án: thôn Trung Đồng và thôn Đức Thịnh, xã Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa.

UBND huyện Hiệp Hòa kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang xem xét, phê duyệt.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; TNMT.
- * **Bản điện tử:**
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- LĐVP; CVKT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Chính

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HIỆP HÒA**

**BẢNG TỔNG HỢP CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT HUYỆN HIỆP HÒA TỈNH BẮC GIANG TRONG
KỶ QUY HOẠCH 2011-2020 (ĐẾN 15/01/2018)**

(Để chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa thực hiện Dự án Khu đô thị phía Tây, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa)

STT	Hạng mục	Tổng số dự án, công trình	Tổng DT đất chuyển mục đích (m ²)	Trong đó:			Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	
I	Diện tích đất trồng lúa (chỉ tiêu) được chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ quy hoạch sử dụng đất (2011-2020) của huyện Hiệp Hòa			9.146.100			Nghị quyết số 19/NQ-CP ngày 07/2/2013 của Chính phủ về QHSĐĐ đến 2020 tỉnh Bắc Giang
1	Giai đoạn (2011- 2015)			3.116.600			
2	Giai đoạn (2016 - 2020)			6.029.500			
II	Diện tích đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng trong kỳ quy hoạch (2011-2020) của huyện Hiệp Hòa			8.842.810			
II.1	Diện tích đã chuyển mục đích từ năm 2010 đến trước năm 2014			3.502.000			
II.2	Diện tích đất trồng lúa đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận cho chuyển mục đích sử dụng theo các CV riêng			370.350			
	Năm 2014			120.000			
-	Diện tích được chấp thuận riêng tại Công văn 1023/TTg-KTN						
	Diện tích được chấp thuận riêng tại Công văn 11140/TTg-KTN ngày 09/7/2014						
	Dự án Khu dân cư số 3			120.000			
-	Năm 2015			250.350			
II.3	Diện tích HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất			4.970.460			



1	NQ số 25/NQ-HĐND ngày 11/12/2014			1.877.600			
2	NQ số 10/NQ-HĐND ngày 10/07/2015			155.300			
3	NQ số 33/NQ-HĐND ngày 11/12/2015			1.203.700			
4	Nghị quyết 30/NQ-HĐND ngày 28/9/2016			99.500			
5	Công văn của Thường trực HĐND về việc bổ sung danh mục thu hồi đất đường Vành đai IV (trong đó có diện tích 45,5 ha đất trồng lúa tại Hiệp Hòa)			455.000			
6	Nghị quyết 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 (trong đó có dự án Khu đô thị phía Tây với diện tích đất lúa là 25,9 ha)			1.179.360			
IV	Chỉ tiêu diện tích đất trồng lúa còn lại của huyện Hiệp Hòa được chuyển mục đích sử dụng trong kỳ quy hoạch			303.290,00			

Hiệp Hòa, ngày 28 tháng 02 năm 2018

TM. UBND HUYỆN HIỆP HÒA
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Chính

