

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy
hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số
44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch
xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng
Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch
đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh
ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc
Giang;*

*Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam tại văn bản số
122/TTr-HDB/DA9 ngày 07/8/2020; của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 274/BC-
SXD ngày 25/8/2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, với nội dung sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500) được phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh, lô đất CX1 và MN được quy hoạch là đất cây xanh, mặt nước chưa được bố trí các hoạt động tập luyện thể dục thể thao, vui chơi giải trí. Do vậy, để khắc phục những hạn chế, tồn tại nêu trên, việc điều chỉnh bổ sung quy hoạch chức năng thể dục thể thao, bố trí đường dạo,

vườn hoa kết hợp với các hoạt động văn hóa (nhà văn hóa tiếp giáp khu cây xanh), tạo không gian kiến trúc cảnh quan đặc trưng, tạo điểm nhấn của khu vực là cần thiết nhằm nâng cao tính khả thi và hiệu quả của dự án, đáp ứng được nhu cầu thực tế của nhân dân trong khu vực.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất: Điều chỉnh bổ sung chức năng lô đất ký hiệu CX1 từ đất cây xanh thành đất cây xanh kết hợp thể dục thể thao CX-TT;
- Điều chỉnh thiết kế đô thị: Điều chỉnh bổ sung, bố trí lại đường dạo, vườn hoa, sân tập luyện thể thao phục vụ cho dân cư trong khu vực.

3. Các nội dung khác:

- Giữ nguyên theo Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 17/5/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Thắng huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500); Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Thắng huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500) và theo Báo cáo số 274/BC-SXD ngày 25/8/2020 của Sở Xây dựng.

- Không điều chỉnh bổ sung quy hoạch 02 công vào dự án. Lý do: Nội dung đầu tư xây dựng 02 công trên không phù hợp với Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa.

Điều 2. Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc liên quan theo đúng quy định của nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa, Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT, TH, KT, TNMT;
 - + Lưu: VT, XD.Tuấn.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Văn Thái

