

Số: /QĐ-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất đất giao thông đất để thực hiện dự án  
Khu dân cư Đông Bái Thượng, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HOÀ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP, ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/2/2024 sửa đổi nghị định số 44/2014/NĐ-CP quy định về giá đất và Nghị định 10/2023/NĐ-CP sửa đổi các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 05/4/2023 của HĐND tỉnh Thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh

ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 401/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 270/NQ-HĐND ngày 20/12/2022 của HĐND huyện Quyết định chủ trương đầu tư 03 dự án (nhóm B) và điều chỉnh chủ trương đầu tư 03 dự án trong Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Đông Bái Thượng, xã Doan Bái, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1210/TTr-TNMT ngày 13 tháng 6 năm 2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Thu hồi tổng diện tích: 9,0 m<sup>2</sup>** đất giao thông nội đồng do UBND xã Doan Bái quản lý tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 91, diện tích thửa đất 808,8 m<sup>2</sup>, loại đất: đất giao thông (DGT), diện tích đã thu hồi tại Quyết định số 2233/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND huyện là 301,6 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 498,2 m<sup>2</sup>.

Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Bái Thượng, xã Doan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Khu dân cư Đông Bái Thượng, xã Doan Bái, huyện Hiệp Hòa.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Doan Bái có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức có tên tại Điều 1; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Doan Bái và Nhà văn hóa thôn, nơi tập trung đông dân cư thôn nơi có đất thu hồi. UBND xã Doan Bái thực hiện chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý biến động đối với các thửa đất thu hồi trên hồ sơ địa chính.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Hiệp Hòa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm PTQĐ&CCN huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chi cục thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa; UBND xã Đoàn Bái chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khanh**