

Số: /QĐ-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án dự án Mở rộng trường THCS Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, Hạng mục: Sân, cổng, tường rào (đợt 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HOÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-TNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thu đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-TNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND*

ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 472/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND xã Danh Thắng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Mở rộng trường THCS Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa; Hạng mục: Sân, công, tường rào; Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của Chủ tịch UBND xã Danh Thắng về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế BVTC- dự toán Công trình: Mở rộng trường THCS Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa; Hạng mục: Sân, công, tường rào;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: số 498/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 về việc phê duyệt giá đất làm cơ sở bồi thường, GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng trường THCS Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa; số 869/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án trên địa bàn huyện; số 911/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án 06 tháng cuối năm 2023;

Căn cứ Thông báo số 506/TB-UBND ngày 08/6/2023 Kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại buổi họp giao ban tuần với các Phó Chủ tịch UBND huyện ngày 08/6/2023; Thông báo số 469-TB/HU ngày 30/6/2023 Kết luận của Thường trực Huyện ủy tại Hội nghị giao ban Thường trực Huyện ủy với Thường trực HĐND và Lãnh đạo UBND huyện ngày 29/6/2023;

Căn cứ Thông báo số 847/TB-UBND ngày 06/10/2023 Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, xác định giá đất cụ thể một số dự án nhà nước thu hồi đất; Kết quả thẩm định hồ sơ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện tại buổi thẩm định ngày 06/10/2023;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1436/TTr-TNMT ngày 13 tháng 10 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng trường THCS Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa; Hạng mục: Sân, công, tường rào, cụ thể như sau:

**I. Thu hồi tổng diện tích (đợt 1): 352,0 m<sup>2</sup>** đất, trong đó:

+ Diện tích đất ở của 03 hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định: 279,7 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích đất giao thông và hành lang đường giao thông do UBND xã Danh Thắng quản lý: 72,3 m<sup>2</sup>.

(Gửi kèm danh sách thống kê chi tiết các thửa đất, diện tích đất thu hồi)

Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Danh Thượng 3, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Mở rộng trường THCS Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa; Hạng mục: Sân, công, tường rào.

## **II. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.**

**Tổng giá trị phương án là 3.770.708.700 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu, bảy trăm linh tám nghìn, bảy trăm đồng), bao gồm:

### **1. Kinh phí bồi thường về đất: 3.076.700.000 đồng, bao gồm:**

Bồi thường đất ở tại Khu vực 1, vị trí 1, với đơn giá là 11.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

1.1. Bồi thường cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Minh, diện tích: 155,0m<sup>2</sup>.

Thành tiền: 155,0 m<sup>2</sup> x 11.000.000 đồng/m<sup>2</sup> = 1.705.000.000 đồng.

1.2. Bồi thường cho hộ gia đình bà Phạm Thị Quang, diện tích: 80,7m<sup>2</sup>.

Thành tiền: 80,7 m<sup>2</sup> x 11.000.000 đồng/m<sup>2</sup> = 887.700.000 đồng.

1.3. Bồi thường cho hàng thừa kế của bà Nguyễn Thị Thắng (đã chết), diện tích: 44,0 m<sup>2</sup>.

Thành tiền: 44,0 m<sup>2</sup> x 11.000.000 đồng/m<sup>2</sup> = 484.000.000 đồng.

### **2. Kinh phí bồi thường cây trồng, công trình, tài sản trên đất: 462.045.700 đồng** (có phương án chi tiết)

### **3. Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 11.188.000 đồng.**

+ Đơn giá: 40.000 đồng/m<sup>2</sup>

+ Diện tích: 279,7 m<sup>2</sup>.

Thành tiền: 279,7 m<sup>2</sup> x 40.000đ/m<sup>2</sup> = 11.188.000 đồng.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

### **4. Dự toán kinh phí hỗ trợ do tự tháo dỡ công trình, bàn giao mặt bằng: 150.000.000 đồng.**

Thành tiền: 03 hộ x 50.000.000 đồng = 150.000.000 đồng.

Hộ gia đình, cá nhân có nhà ở bị thu hồi và phải di chuyển chỗ ở nhận tiền bồi thường, hỗ trợ hoặc chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (có lý do chính đáng được UBND xã xác nhận) và tự tháo dỡ công trình, bàn giao toàn bộ mặt bằng trong vòng 30 ngày kể từ ngày nhận tiền ghi tại Thông báo chi trả tiền của Tổ chức làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng thì được hỗ trợ số tiền trên.

### **5. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án**

Thành tiền (1+2):  $3.538.745.700 \text{ đồng} \times 2\% = 70.775.000 \text{ đồng}$  (làm tròn)

### **6. Việc bồi thường bằng đất ở cho các hộ**

Bồi thường 03 lô đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại lô số 1, 3, 4, với tổng diện tích **341,0 m<sup>2</sup>** tại Khu dân cư thôn Trung Phú, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa với tổng kinh phí là: **3.751.000.000 đồng**, cụ thể:

6.1. Bồi thường đất ở cho hộ bà Nguyễn Thị Minh:

+ Lô đất số 01.

+ Diện tích 114,0 m<sup>2</sup>.

+ Đơn giá: 11.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Thành tiền:  $114,0 \text{ m}^2 \times 11.000.000 \text{ đồng} = 1.254.000.000 \text{ đồng}$ .

\* Số tiền bồi thường về đất hộ gia đình bà Nguyễn Thị Minh được nhận sau khi đối trừ tiền lô đất được bồi thường là 1.705.000.000 đồng – 1.254.000.000 đồng = **451.000.000 đồng**.

6.2. Bồi thường đất ở cho hộ bà Phạm Thị Quang:

+ Lô đất số 4.

+ Diện tích 113,5 m<sup>2</sup>.

+ Đơn giá: 11.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Thành tiền:  $113,5 \text{ m}^2 \times 11.000.000 \text{ đồng} = 1.248.500.000 \text{ đồng}$ .

\* Số tiền hộ gia đình bà Phạm Thị Quang phải nộp vào ngân sách nhà nước sau khi đối trừ tiền lô đất được bồi thường là 887.700.000 đồng – 1.248.500.000 đồng = **(360.800.000) đồng**.

6.3. Bồi thường đất ở cho hàng thừa kế của bà Nguyễn Thị Thắng - đã chết:

+ Lô đất số 3.

+ Diện tích 113,5 m<sup>2</sup>.

+ Đơn giá: 11.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Thành tiền:  $113,5 \text{ m}^2 \times 11.000.000 \text{ đồng} = 1.248.500.000 \text{ đồng}$ .

\* Số tiền hàng thừa kế của bà Nguyễn Thị Thắng phải nộp vào ngân sách nhà nước sau khi đối trừ tiền lô đất được bồi thường là 484.000.000 đồng - 1.248.500.000 đồng = **(764.500.000) đồng**.

*(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)*

### **Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện**

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Danh Thắng có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức có tên tại Điều 1; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Danh Thắng, Nhà văn hóa thôn, nơi tập trung đông dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN, UBND xã Danh Thắng thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Hiệp Hòa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các cơ quan : Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng NN&PTNT, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chi cục thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa; UBND xã Danh Thắng và tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Nghị**