

Số: /QĐ-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1, tỉnh Bắc Giang (tại thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa - đợt 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HOÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-TTg ngày 27/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2021/QĐ-BTNMT ngày 26/8/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng từ 207,45ha lên 292,45ha), tại huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi*

Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 472/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 710/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 phê duyệt điều chỉnh mở rộng Quy hoạch phân Khu công nghiệp Hòa Phú, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/2.000); số 581/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 về việc thành lập khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: số 90/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án 06 tháng đầu năm 2023; số 107/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án trên địa bàn huyện; số 2229/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 506/TB-UBND ngày 08/6/2023 của UBND huyện;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 790/TTr-TNMT ngày 21 tháng 6 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1, tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau:

**I.** Thu hồi tổng diện tích (đợt 1): **109.809,3 m<sup>2</sup>** đất nông nghiệp trồng cây hàng năm của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định.

(Có danh sách thống kê chi tiết các hộ gia đình, cá nhân, thửa đất, diện tích đất thu hồi kèm theo)

Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1, tỉnh Bắc Giang.

**II. Phương án bồi thường, hỗ trợ.** Tổng giá trị phương án: 30.072.754.500 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn, năm trăm đồng), trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 5.490.465.000 đồng, cụ thể:
  - + Diện tích: 109.809,3 m<sup>2</sup>
  - + Đơn giá: 50.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Thành tiền =  $109.809,3 \text{ m}^2 \times 50.000 \text{ đồng/m}^2 = 5.490.465.000 \text{ đồng}$ .

2. Kinh phí bồi thường cây trồng, tài sản, công trình trên đất thu hồi:  
1.129.177.500 đồng.

2.1. Bồi thường hoa màu hàng năm trên đất.

+ Diện tích:  $109.795,0 \text{ m}^2$

+ Đơn giá:  $9.500 \text{ đồng/m}^2$ .

Thành tiền:  $109.795,0 \text{ m}^2 \times 9.500 \text{ đồng} = 1.043.057.500 \text{ đồng}$ .

2.2. Bồi thường 8 ngôi mộ trên đất:

Thành tiền:  $86.120.000 \text{ đồng}$  (*Có phương án chi tiết kèm theo*)

3. Các khoản hỗ trợ:  $18.517.988.000 \text{ đồng}$ , gồm:

3.1. Hỗ trợ ổn định đời sống:

+ Diện tích:  $109.809,3 \text{ m}^2$

+ Mức hỗ trợ đất nông nghiệp giao ổn định:  $10.000 \text{ đồng/m}^2$ .

Thành tiền:  $109.809,3 \text{ m}^2 \times 10.000 \text{ đồng} = 1.098.093.000 \text{ đồng}$ .

3.2. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

+ Diện tích:  $109.809,3 \text{ m}^2$

+ Mức hỗ trợ cho  $1 \text{ m}^2$  đất trồng cây hàng năm (bằng 3 lần đơn giá bồi thường đất) là  $50.000 \text{ đ} \times 3 = 150.000 \text{ đồng/m}^2$

Thành tiền:  $109.809,3 \text{ m}^2 \times 150.000 \text{ đồng} = 16.471.395.000 \text{ đồng}$ .

3.3. Hỗ trợ đào tạo nghề do thu hồi trên 70% của một định xuất giao ruộng: thu hồi vượt 70%.

+ Số định xuất được hỗ trợ: 271 định xuất.

+ Đơn giá  $3.500.000 \text{ đồng/định xuất}$ .

Thành tiền:  $271 \text{ định xuất} \times 3.500.000 \text{ đồng/định xuất} = 948.500.000 \text{ đồng}$ .

4. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng):  $4.432.372.000 \text{ đồng}$ , cụ thể:

4.1. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm:

+ Diện tích:  $109.809,3 \text{ m}^2$

+ Đơn giá  $40.000 \text{ đồng/m}^2$

Thành tiền:  $109.809,3 \text{ m}^2 \times 40.000 \text{ đồng/m}^2 = 4.392.372.000 \text{ đồng}$ .

4.2. Kinh phí hỗ trợ di chuyển mộ sớm:

+ Số mộ hỗ trợ: 08 mộ

+ Đơn giá  $5.000.000 \text{ đồng/mộ}$ .

Thành tiền:  $8 \text{ mộ} \times 5.000.000 \text{ đ/m}^2 = 40.000.000 \text{ đồng}$ .

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

5. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường GPMB (Bằng 2% tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất):  $502.752.000 \text{ đồng}$  (*đã làm tròn*)

Thành tiền:  $25.137.630.500 \times 2\% = 502.752.000 \text{ đồng}$  (*đã làm tròn*).

*(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mai Đình có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình, cá nhân nào vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Mai Đình, Nhà văn hóa thôn Thắng Lợi, nơi tập trung đông dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm PTQĐ&CCN, UBND xã Mai Đình thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Hiệp Hòa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng NN&PTNT, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chi cục thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa; UBND xã Mai Đình và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khanh**