

Số: /TB-UBND Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2024

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa (đợt 2)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP của ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2022;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; số 472/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 983/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa; Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500);

Sau khi xem xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 985/TTr-TNMT ngày 22/5/2024; UBND huyện thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất:**

Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, với tổng diện tích đất dự kiến thu hồi **298,5 m<sup>2</sup>** đất ở và đất trồng cây lâu năm nằm trong cùng thửa đất ở liền kề.

Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố Tam Hợp, thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

+ Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án khoảng: 07 hộ gia đình, cá nhân.

*(Có danh sách: Tên chủ sử dụng đất, diện tích thửa đất, số thửa và tờ bản đồ trích lục địa chính, loại đất kèm theo)*

**2. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Xong trong tháng 6/2024.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển trong tháng 11 năm 2024:**

Các tổ chức, cá nhân có tên tại mục 1 Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm PTQĐ&CCN và UBND thị trấn Bắc Lý để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, có trách nhiệm thông báo đến các thành viên trong tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan về nội dung thu hồi đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trung tâm PTQĐ&CCN có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Bắc Lý và các cơ quan liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Phòng TN&MT, Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện; Trung tâm PTQĐ&CCN.
- UBND thị trấn Bắc Lý;
- Các tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT ;
- Lưu : VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khanh**

**DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT**  
**thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa (đợt 2)**  
(Gửi kèm Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2024  
của UBND huyện)

Stt	Hộ gia đình	Tờ	Thửa	Cả thửa (m <sup>2</sup> )	Thu hồi (m <sup>2</sup> )	Còn lại (m <sup>2</sup> )	Loại đất
1	Phùng Văn Túc	15	599	161,4	50,2	111,2	ONT
2	Phùng Văn Túc	15	265	156,8	24,3	132,5	ONT
3	Phùng Văn Dân	15	273	159,2	25,0	134,2	ONT
4	Phùng Văn Dân	15	602	153,7	19,8	133,9	ONT
5	Phùng Văn Thìn	67	371	373,4	93,1	280,3	ONT
6	Lê Thị Hiền (Được)	67	370	189,3	42,4	146,9	ONT
7	Nguyễn Văn Được	67	455	185,7	43,7	142,0	ONT
	<b>Tổng cộng</b>			<b>1.379,4</b>	<b>298,5</b>	<b>1.080,9</b>	