

Số: /QĐ-UBND Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa (đợt 3)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HOÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2022;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử*

dụng đất đến năm 2030; số 472/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 983/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa; Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: số 1329/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB khi thực hiện dự án; số 869/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án trên địa bàn huyện; số 911/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án 06 tháng cuối năm 2023;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 988/TTr-TNMT ngày 22 tháng 5 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, như sau:

**I.** Thu hồi tổng diện tích (đợt 3): **3.474,0 m<sup>2</sup>** đất nông nghiệp, trong đó:

+ Đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định: 1.899,0 m<sup>2</sup>

+ Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND thị trấn Bắc Lý quản lý, giao khoán thuê cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng 1.575,0 m<sup>2</sup>.

(Có danh sách chi tiết thửa đất, diện tích của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kèm theo)

Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố Tam Hợp, thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**II. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa

**III. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**

**Tổng giá trị phương án là 983.117.700 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm tám mươi ba triệu, một trăm mười bảy nghìn, bảy trăm đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ đất là 180.648.000 đồng, cụ thể:

+ Đơn giá 52.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Diện tích: 3.474,0 m<sup>2</sup>.

Thành tiền: 3.474,0 m<sup>2</sup> x 52.000 đồng/m<sup>2</sup> = 180.648.000 đồng.

2. Bồi thường cây cối, hoa màu, tài sản trên đất là 257.303.000 đồng.

(1) Bồi thường hoa màu trên đất trồng cây hàng năm:

+ Đơn giá: 9.500 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Diện tích: 3.474,0 m<sup>2</sup>.

Thành tiền = 3.474,0 m<sup>2</sup> x 9.500 đồng/m<sup>2</sup> = 33.003.000 đồng.

(2) Bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, tài sản là mộ trên đất (18 ngôi mộ):  
224.300.000 đồng

3. Hỗ trợ ổn định đời sống là 18.990.000 đồng, cụ thể:

+ Đơn giá 10.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Diện tích: 1.899,0 m<sup>2</sup>.

Thành tiền = 1.899,0 m<sup>2</sup> x 10.000 đồng/m<sup>2</sup> = 18.990.000 đồng.

4. Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 296.244.000 đồng, cụ thể:

+ Đơn giá 156.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Diện tích: 1.899,0 m<sup>2</sup>.

Thành tiền: 1.899,0 m<sup>2</sup> x 156.000 đồng/m<sup>2</sup> = 296.244.000 đồng.

5. Hỗ trợ kinh phí đào tạo nghề do thu hồi đất trên 70% định xuất được giao ruộng là 7.000.000 đồng.

+ Đơn giá 3.500.000 đồng/định xuất.

+ Số định xuất được hỗ trợ: 02 định xuất

Thành tiền: 2 định xuất x 3.500.000 đồng/đx = 7.000.000 đồng

6. Hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất cho người nhận khoán thầu đất công ích

+ Mức hỗ trợ: 26.000 đồng/m<sup>2</sup>

+ Diện tích: 1.575,0 m<sup>2</sup>.

Thành tiền: 1.575,0 m<sup>2</sup> x 26.000 đồng/m<sup>2</sup> = 40.950.000 đồng.

7. Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm và di chuyển mộ sớm là 165.960.000 đồng. Trong đó:

(1) Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm do thu hồi đất nông nghiệp: 75.960.000 đồng, cụ thể:

+ Mức hỗ trợ: 40.000 đồng/m<sup>2</sup>

+ Diện tích: 1.899,0 m<sup>2</sup>.

Thành tiền: 1.899,0 m<sup>2</sup> x 40.000 đồng/m<sup>2</sup> = 75.960.000 đồng

(2) Hỗ trợ do nhận tiền và di chuyển mộ sớm: 90.000.000 đồng

+ Mức hỗ trợ: 5.000.000 đồng/mộ

+ Số mộ được hỗ trợ: 18 mộ

Thành tiền: 18 mộ x 5.000.000 đồng/mộ = 90.000.000 đồng

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa

bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

8. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB (bằng 2% kinh phí GPMB): 16.022.700 đồng (đã làm tròn)

Thành tiền: 801.135.000 đồng x 2% = 16.022.700 đồng

*(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Bắc Lý có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình, cá nhân nào vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Bắc Lý và Nhà văn hóa tổ dân phố, nơi tập trung đông dân cư thôn nơi có đất thu hồi. UBND thị trấn Bắc Lý chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất &CCN, UBND thị trấn Bắc Lý thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Hiệp Hòa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm PTQĐ&CCN, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND thị trấn Bắc Lý và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khanh**