

Số: /QĐ-UBND Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với tài sản là
giếng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường nối ĐT
295 với đê sông Cầu, xã Mai Đình, huyện Hòa (đoạn qua xã Hương Lâm)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND

tỉnh; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 401/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: số 1183/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng đường nối ĐT 295 với đê Sông Cầu, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa; số 4978/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 về việc phê duyệt Dự án: Xây dựng đường nối ĐT 295 với đê sông Cầu, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa (giai đoạn I);

Căn cứ Quyết định của UBND huyện số 114/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án trên địa bàn huyện;

Căn cứ kết quả thẩm định hồ sơ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện tại buổi thẩm định ngày 13/3/2024; Thông báo số 155/TB-UBND ngày 13/3/2023 Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ một số dự án nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 926/TTr-TNMT ngày 10 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với 01 giếng khoan hút nước sâu 32m do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường nối ĐT 295 với đê sông Cầu, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa.

Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Nga Trại, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Xây dựng đường nối ĐT 295 với đê sông Cầu, xã Mai Đình, huyện Hòa.

II. Phương án bồi thường, hỗ trợ

Tổng giá trị phương án: 3.917.000 đồng (*Bằng chữ: Ba triệu, chín trăm mười bảy nghìn đồng*).

Trong đó:

1. Bồi thường tài sản, công trình trên đất: 3.840.000 đồng.

Bồi thường công trình 01 Giếng khoan thủ công có ống vách lọc, hút nước sâu 32m, xây dựng trên đất nông nghiệp đủ điều kiện được bồi thường tính bằng 80% đơn giá bồi thường:

+ Đơn giá: 150.000đ/m, chiều sâu của giếng 32m.

Thành tiền: 32m x 80% x 150.000 đồng = 3.840.000 đồng.

2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường GPMB (Bằng 2% tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất): 77.000 đồng

Thành tiền: 3.840.000 x 2% = 77.000 đồng, (đã làm tròn).

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hương Lâm có trách nhiệm giao Quyết định này cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hương Lâm, Nhà văn hóa thôn, nơi tập trung đông dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm PTQĐ&CCN, UBND xã Hương Lâm thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Hiệp Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng NN&PTNT, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Chi cục thuế khu vực Việt Yên-Hiệp Hòa; UBND xã Hương Lâm và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khanh