

Số: /QĐ-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh tên chủ sử dụng đất tại các Quyết định của UBND huyện số 847/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND huyện về việc thu hồi đất để thực hiện dự án và số 848/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường trục Bắc Nam, huyện Hiệp Hòa (đoạn qua địa phận xã Hương Lâm - đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 473/TTg-NN ngày 27/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-TNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-TNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết

định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 401/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NĐ-HĐND ngày 23/3/2021 của HĐND huyện về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng tuyến đường trục Bắc Nam, huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2869/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng tuyến đường trục Bắc Nam, huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: số 847/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường trục Bắc Nam, huyện Hiệp Hòa (đoạn qua địa phận xã Hương Lâm - đợt 3); số 848/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 của về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường trục Bắc Nam, huyện Hiệp Hòa (đoạn qua địa phận xã Hương Lâm - đợt 3);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 836/TTr-TNMT ngày 02 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều tên chủ sử dụng đất đã thu hồi tại các Quyết định số số 847/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường trục Bắc Nam, huyện Hiệp Hòa (đoạn qua địa phận xã Hương Lâm - đợt 3); số 848/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 của về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường trục Bắc Nam, huyện Hiệp Hòa (đoạn qua địa phận xã Hương Lâm - đợt 3), cụ thể:

1. Đã phê duyệt thửa đất số 533 tờ bản đồ số 20, tổng diện tích thửa đất 134,7 m², diện tích thu hồi thực hiện dự án 31,2 m² với kinh phí bồi thường hỗ trợ là 8.096.000 đồng, chủ sử dụng đất là hộ ông Ngô Văn Ván (Oanh).

2. Điều chỉnh thửa đất số 533 tờ bản đồ số 20, tổng diện tích thửa đất 134,7 m², diện tích thu hồi thực hiện dự án 31,2 m² với kinh phí bồi thường hỗ trợ là 8.096.000 đồng, chủ sử dụng đất là hộ ông Ngô Văn Liêm.

(có danh sách điều chỉnh giảm diện tích các thửa đất kèm theo)

3. Lý do điều chỉnh giảm: Sai sót trong quá trình quy chủ, kê khai, kê kiểm để thực hiện dự án.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hương Lâm có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình, cá nhân

nào vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hương Lâm và Nhà văn hóa thôn, nơi tập trung đông dân cư thôn nơi có đất thu hồi. UBND xã Hương Lâm chỉnh lý biên độ trên hồ sơ địa chính.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Hiệp Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã Hương Lâm và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3.
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện.
- Thanh tra huyện.
- Công thông tin điện tử huyện.
- LĐVP, CVKT.
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khanh