

Số: /QĐ-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho ông Vũ Trọng Tuấn, thường trú tại tổ 1, khu 7B,
phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh
và bà Tạ Thị Tâm, thường trú tại thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng,
huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của

UBND tỉnh; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Hiệp Hòa: số 861/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án; số 862/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng trường THCS Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa. Hạng mục: Sân, công, tường rào (đợt 2);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 958/TTr-TNMT ngày 17 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Vũ Trọng Tuấn, thường trú tại tổ 1, khu 7B, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh và bà Tạ Thị Tâm, thường trú tại thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang 01 lô đất, cụ thể như sau:

- + Lô đất số 01
- + Diện tích 114,0 m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Địa chỉ thửa đất: Điểm dân cư thôn Trung Phú, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Sơ đồ thiết kế phân lô khu đất đã được phê duyệt theo quy định.

Điều 2. Giao trách nhiệm các cơ quan tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - Xác định ranh mốc giới và giao đất trên thực địa.
 - Hướng dẫn người sử dụng đất làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - Chinh lý hồ sơ địa chính.
2. Chi cục Thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa
 - Xác định số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định và thông báo cho người sử dụng đất đúng thời hạn.
 - Tổ chức, hướng dẫn, kiểm tra, giải đáp thắc mắc, giải quyết khiếu nại về thu, nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

3. UBND xã Danh Thắng: Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định ranh mốc giới, giao đất trên thực địa; Hướng dẫn người sử dụng đất làm

thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Quản lý, kiểm tra việc sử dụng, xây dựng các công trình theo đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho phép; Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định lên cổng thông tin điện tử huyện Hiệp Hòa.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Tài chính - Kế hoạch; Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; UBND xã Danh Thắng; ông Vũ Trọng Tuấn và bà Tạ Thị Tâm căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Nghị