

Số: /QĐ-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho hộ ông Nguyễn Văn Khoát, thường trú tại tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Hiệp Hòa: số 1050/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phía Nam thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa; số 1051/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phía Nam thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 825/TTr-TNMT ngày 02 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ ông Nguyễn Văn Khoát, thường trú tại tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, lô đất số 04-LK01, diện tích 90,0 m² đất để sử dụng đất ở tại đô thị; phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng Khu đô thị mới Phía Nam, thị trấn Thắng.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Địa chỉ thửa đất: Khu đô thị mới Phía Nam, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Sơ đồ thiết kế phân lô khu đất đã được phê duyệt theo quy định.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao trách nhiệm các cơ quan tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - Xác định ranh mốc giới và giao đất trên thực địa.
 - Hướng dẫn người sử dụng đất làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - Chinh lý hồ sơ địa chính.
2. Chi cục thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa:
 - Xác định số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định và thông báo cho người sử dụng đất đúng thời hạn.
 - Tổ chức, hướng dẫn, kiểm tra, giải đáp thắc mắc, giải quyết khiếu nại về thu, nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

3. UBND thị trấn Thắng:

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định ranh mốc giới, giao đất trên thực địa; Hướng dẫn người sử dụng đất làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Quản lý, kiểm tra việc sử dụng, xây dựng các công trình theo đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho phép; Chinh lý hồ sơ địa chính.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định lên cổng thông tin điện tử huyện Hiệp Hòa.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Tài chính - Kế hoạch; Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; UBND thị trấn Thắng, các cơ quan liên quan và hộ ông Nguyễn Văn Khoát căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Công Bộ