

Số: /KH-UBND

Hiệp Hoà, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa (đợt 2)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP của ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2022;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; số 472/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 983/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa; Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Thông báo số 365/TB-UBND ngày 24/5/2024 của UBND huyện về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa (đợt 2);

UBND huyện Hiệp Hòa xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa (đợt 2), cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa (đợt 2).

2. Diện tích, địa điểm thu hồi đất:

Tổng diện tích đất thu hồi là **298,5 m²**, bao gồm đất ở và đất trồng cây lâu năm nằm trong cùng thửa đất ở liền kề.

Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố Tam Hợp, thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: 07 hộ gia đình, cá nhân.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Xong trong tháng 6/2024

- Thông báo kiểm kê hiện trạng: UBND thị trấn Bắc Lý gửi thông báo thời gian, địa điểm kiểm kê hiện trạng đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Bắc Lý và các cơ quan chức năng của huyện kiểm kê hiện trạng theo quy định.

4. Dự kiến kế hoạch GPMB: Xong trong tháng 11/2024.

- Thực hiện lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng của huyện, UBND thị trấn Bắc Lý tiến hành đối soát, tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định hiện hành.

- Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định hiện hành.

5. Dự kiến về kế hoạch bàn giao đất để thực hiện dự án: Xong trong tháng 12/2024.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt hoặc 10 ngày kể từ ngày gửi tiền vào Kho bạc Nhà nước (đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất Nhà nước thu hồi không nhận tiền) thì người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Tổ chức thực hiện GPMB và UBND thị trấn Bắc Lý.

6. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ : Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa phối hợp với UBND thị trấn Bắc Lý và các cơ quan có liên quan xây dựng hồ sơ thu hồi đất, lập phương án bồi thường và hỗ trợ GPMB theo quy định hiện hành.

7. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể. Chủ động, tích cực trong việc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành kế hoạch.

Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất (theo yêu cầu) Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện gửi báo cáo tiến độ thực hiện về Chủ tịch UBND huyện theo quy định.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về Chủ tịch UBND huyện (qua Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện hoặc phòng Tài nguyên và Môi trường) để được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Phòng TN&MT, CNVP ĐKĐĐ;
- Trung tâm PTQĐ&CCN;
- Đảng ủy, UBND thị trấn Bắc Lý;
- Các tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khanh