

Số: /QĐ-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý,  
huyện Hiệp Hòa (đợt 3)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HOÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2022;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử*

dụng đất đến năm 2030; số 472/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 983/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa; Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 986/TTr-TNMT ngày 22 tháng 5 năm 2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi tổng diện tích (đợt 3): 3.474,0 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, trong đó:

+ Đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định: 1.899,0 m<sup>2</sup>

+ Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND thị trấn Bắc Lý quản lý, giao khoán thuê cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng 1.575,0 m<sup>2</sup>.

(Gửi kèm danh sách chi tiết thửa đất, diện tích của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức)

Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố Tam Hợp, thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Bắc Lý có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình, cá nhân nào vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Bắc Lý và Nhà văn hóa tổ dân phố, nơi tập trung đông dân cư thôn nơi có đất thu hồi. UBND thị trấn Bắc Lý chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý biên động đối với các thửa đất thu hồi trên giấy chứng nhận QSD đất đã cấp, hồ sơ địa chính. Kể từ ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất có liên quan đến diện tích thửa đất thu hồi không còn giá trị sử dụng.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Hiệp Hòa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm PTQĐ&CCN huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chi cục thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa; UBND thị trấn Bắc Lý và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khanh**