

Số: /BC-UBND

Châu Minh, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Về nguồn gốc đất, chủ sử dụng và quá trình sử dụng đất và tài sản trên đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng điểm dân cư thôn Ngọc Liễn, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

Thực hiện công văn số: 36/CV-PTQĐ & CCN của Trung tâm PTQĐ & CCN ngày 20/03/2023 về việc đề nghị UBND xã Châu Minh xác minh về chủ sử dụng đất, diện tích đất, nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất, tài sản trên đất đối 06 hộ gia đình, cá nhân đã ban hành Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và 01 hộ đồng thuận kiểm đếm để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng điểm dân cư thôn Ngọc Liễn, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, cụ thể như sau:

1. Đối với hộ bà Nguyễn Thị Đang- (chồng là Nguyễn Văn Sâm đã chết).

Thửa đất số: 139; tờ BĐ: 52; Diện tích 432,9 m² có nguồn gốc là đất Nhà nước giao sử dụng ổn định từ những năm 1992, sổ địa chính xã đứng tên ông Nguyễn Văn Sâm,

Hiện trạng thửa đất đang có trồng 53 khóm chuối được trồng vào năm 2019.

Đề nghị lập phương án bồi thường hỗ trợ là đất nhà nước giao sử dụng ổn định của bà Nguyễn Thị Đang(vợ ông Sâm) cùng hàng thừa kế của ông Sâm.

2. Đối với hộ ông Nguyễn Đức Thăng- Cháu Nguyễn Đức Thuyết là cháu đang canh tác.

Thửa đất số: 130; tờ BĐ: 52; Diện tích 535,9 m² có nguồn gốc là đất Nhà nước giao sử dụng ổn định từ những năm 1992, sổ địa chính xã đứng tên ông Nguyễn Đức Thăng, sau đó chia cho Cháu là ông Nguyễn Đức Thuyết theo diện định xuất có ruộng. Năm 2001 khóa ông Nguyễn Đức Thục là trưởng thôn bán làm đất ở cho hộ gia đình, tại các buổi làm việc gia đình ông Thuyết không cung cấp bất kỳ giấy tờ mua bán nào.

Hiện trạng thửa đất không trồng cây gì và có 01 tường rào xây gạch chỉ dày 220mm có diện tích: chiều dài: 22 m; chiều cao 0,3 m. Công trình được xây dựng vào năm 2001.

Đề nghị lập phương án bồi thường hỗ trợ là đất nhà nước giao sử dụng ổn định của ông Nguyễn Đức Thuyết (Người đang trực tiếp canh tác).

3. Đối với hộ bà Nguyễn Thị Phẩm (chồng là Nguyễn Văn Sen đã chết).

Thửa đất số: 132; tờ BĐ: 52; Diện tích 599,6 m² có nguồn gốc là đất Nhà nước giao sử dụng ổn định từ những năm 1992, sổ địa chính xã đứng tên ông Nguyễn Văn Sen,

Hiện trạng thửa đất đang trồng lúa.

Đề nghị lập phương án bồi thường hỗ trợ là đất nhà nước giao sử dụng ổn định bà Nguyễn Thị Phẩm.

4. Đối với hộ ông Ngô Văn Hiện-vợ là Nguyễn Thị Mùi.

Thửa đất số: 352; tờ BĐ: 74; Diện tích 1006,6 m² có nguồn gốc là đất công ích giao khoán thầu lâu dài, năm 1998 khoán ông Nguyễn Mạnh Hùng làm trưởng thôn bán.

Hiện trạng thửa đất không trồng cây gì.

Đề nghị lập phương án là đất công ích giao khoán thầu lâu dài của ông Ngô Văn Hiện.

5. Đối với hộ bà Nguyễn Thị Lý-(chồng Nguyễn Văn Loan đã chết).

Thửa đất số: 426; tờ BĐ 74; diện tích 110,9 m² có nguồn gốc là đất công ích giao khoán thầu lâu dài, năm 1998 khoán ông Nguyễn Mạnh Hùng làm trưởng thôn bán.

Hiện trạng thửa đất không trồng cây gì.

Đề nghị lập phương án là đất công ích giao khoán thầu lâu dài của bà Nguyễn Thị Lý.

6. Đối với hộ ông Nguyễn Văn Hân.

Thửa đất số: 163; tờ BĐ: 52; Diện tích 385,7 m² có nguồn gốc là đất Nhà nước giao sử dụng ổn định từ những năm 1992, sổ địa chính xã đứng tên ông Nguyễn Văn Hân.

Hiện trạng thửa đất đang trồng lúa.

Đề nghị lập phương án bồi thường hỗ trợ là đất nhà nước giao sử dụng ổn định của ông Nguyễn Văn Hân.

7. Đối với hộ ông Nguyễn Hồng Phong – vợ là Nguyễn Thị Linh

Thửa đất số: 197; tờ BĐ: 51; Diện tích 1.063,3 m² có nguồn gốc là đất công ích giao khoán thầu lâu dài, năm 1998 khoán ông Nguyễn Mạnh Hùng làm trưởng thôn bán.

Hiện trạng thửa đất không trồng cây gì.

Đề nghị lập phương án là đất công ích giao khoán thầu lâu dài của ông Nguyễn Hồng Phong.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng điểm dân cư thôn Ngọc Liễn, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa. UBND xã Châu Minh kính đề nghị UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình cá nhân có tên nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy-UBND xã;
- Lưu VT.
- * Bản điện tử:
- UBND huyện;
- Phòng TNMT, TTPTQĐ&CCN.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Dậu