

Số: 1058 /QĐ-UBND

Hiệp Hòa, ngày 17 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 155 lô đất tại Khu đô thị số 4,
thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Giá ngày 20/6/2012;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 5/2/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/1/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1057/QĐ-UBND, ngày 17/05/2024 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 155 lô đất tại Khu đô thị số 4, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 959/TTr-TNMT, ngày 17/05/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở với 155 lô đất tại Khu đô thị số 4, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang với các nội dung như sau:

1. Vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất.

1.1. Vị trí, diện tích khu đất

Khu đô thị số 4, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa: Tổng số lô đất đủ điều kiện đưa ra đấu giá là 155 lô, với tổng diện tích 15.443,6 m². Vị trí khu đất nằm giáp với Khu đô thị số 3 (giai đoạn 2), thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa và tuyến đường trục đường Bắc Nam, huyện Hiệp Hòa.

1.2. Hiện trạng khu đất

Hiện trạng khu đất: Đối với các lô đất đem ra đấu giá đã được thu hồi, giải phóng mặt bằng sạch đảm bảo đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

1.3. Hạ tầng kỹ thuật

Đối với các lô đất tại Khu đô thị số 4, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đưa ra đấu giá đã được c san lấp mặt bằng, xây dựng các cơ sở hạ tầng đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

1.4. Mục đích sử dụng đất

- Đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất và giao đất để xây dựng nhà ở mới.

- Thời hạn sử dụng của các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất ở: Lâu dài.

1.5. Hình thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất tại vòng đấu giá (từ giá khởi điểm trở lên) và không vi phạm quy chế đấu giá.

2. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quy hoạch xây dựng chi tiết

Khu đô thị số 4, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang được thông qua Nghị Quyết số 55/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022; Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Được phê duyệt kế hoạch sử

dụng đất năm 2024 của huyện Hiệp Hòa tại Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang.

3. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện.

- Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà liên cơ quan huyện tại Tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND thị trấn Thắng, căn cứ chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức đấu giá theo quy định và thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử huyện Hiệp Hòa.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp và PTNT, Phòng Tư pháp, Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND thị trấn Thắng và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khanh