

Số: /QĐ-UBND Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Bãi tập kết, kinh doanh vật liệu xây dựng và hoạt động bến thủy nội địa tại xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến

năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 401/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 842/QĐ-UBND ngày 27/11/2017 của UBND tỉnh; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 865/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 và Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 4319/UBND-KTN ngày 01/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc tăng cường quản lý nhà nước đối với bến thủy nội địa và hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng ven sông trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: số 146/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án 06 tháng đầu năm 2024; số 114/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án trên địa bàn huyện;

Căn cứ Kết quả thẩm định hồ sơ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện tại buổi thẩm định ngày 25/4/2024;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 912/TTr-TNMT ngày 09 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Bãi tập kết, kinh doanh vật liệu xây dựng và hoạt động bến thủy nội địa tại xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích thu hồi chuyển mục đích sử dụng: 3.927,2 m² đất công ích do UBND xã Mai Đình quản lý không giao khoán thuê cho hộ, gia đình cá nhân nào.

II. Địa điểm thực hiện: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

II. Phương án bồi thường, hỗ trợ

Tổng giá trị phương án: **200.287.200** đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn, hai trăm đồng chẵn) Trong đó:

1. Kinh phí hỗ trợ do thu hồi đất công ích: 196.360.000 đồng.

+ Đơn giá 50.000 đồng/m².

+ Diện tích: 3.927,2 m²

Thành tiền: 3.927,2 m² x 50.000 đ/m² = 196.360.000 đồng.

2. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB: 3.927.200 đồng (Bằng 2% tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất), trong đó:

Thành tiền: 196.360.000 đồng x 2% = 3.927.200 đồng.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mai Đình có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Mai Đình, Nhà văn hóa thôn, nơi tập trung đông dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm PTQĐ&CCN, UBND xã Mai Đình thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Hiệp Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính-Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng NN&PTNT, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Chi cục thuế khu vực Việt Yên-Hiệp Hòa; UBND xã Mai Đình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3.
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện.
- Thanh tra huyện.
- Cổng thông tin điện tử huyện.
- LĐVP, CVKT.
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Thảo