

Số: /PTQĐ&CCN  
V/v nhất trí lựa chọn tổ chức đấu  
giá tài sản là QSD đất ở

Hiệp Hoà, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Group.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá; số 108/2020/TT-BTC, ngày 21/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ tài chính quy định khu thù lao dịch vụ đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá.

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/1/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-PTQĐ ngày 01/4/2022 của Giám đốc Trung tâm PTQĐ&CCN huyện Hiệp Hòa về việc thành lập tổ công tác đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá QSD đất trên địa bàn huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Thông báo số 46/TB-TTPTQĐ&CCN ngày 06/5/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa “Về việc đấu giá và lựa chọn tổ chức đấu giá QSD đất ở đối với 26 lô đất tại các xã: Quang Minh, Xuân Cẩm, Hoàng Thanh và thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa”.

Xét đề nghị của Tổ công tác thành lập theo Quyết định số 07/QĐ-PTQĐ ngày 01/4/2022 tại Biên bản làm việc ngày 13/5/2024 về việc chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá theo Thông tư 02/2022/TT-PTP. Giám đốc Trung tâm PTQĐ&CCN huyện Hiệp Hòa có ý kiến sau:

- Nhất trí lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Group là đơn vị tổ chức đấu giá QSD đất ở đối với 26 lô đất tại các xã: Quang Minh, Xuân Cẩm, Hoàng Thanh và thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa. Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Group tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật./.

*(Kèm theo biểu chi tiết kết quả chấm điểm, tiêu chí đánh giá tổ chức đấu giá tài sản)*

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/c);
- LĐ Trung tâm PTQĐ&CCN;
- Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Group;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Văn Cường**

## BIỂU KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM TIÊU CHÍ, ĐÁNH GIÁ TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Biên bản chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá QSD đất 26 lô đất tại các xã: Quang Minh, Xuân Cẩm, Hoàng Thanh và thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh DHL	Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Group	Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông	4	4	4	4	4

	<b>báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</b>					
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45</b>	<b>37</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>37</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	6	4	5
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	10	12	12	12
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản.	3	3	3	2	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số <a href="#">05/2005/NĐ-CP</a> ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số <a href="#">17/2010/NĐ-CP</a> ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)	4	4	4	3	4

6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5	5	5	4
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động.	3	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	1	1
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3				
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4				
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5	5
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>	<b>91</b>	<b>93</b>	<b>89</b>	<b>91</b>
<b>VI</b>	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>					
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>