

Số: /TB-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc điều chỉnh chủ sử dụng đất thu hồi đất tại Thông báo số 705/TB-UBND ngày 10/8/2023 của UBND huyện về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Bái Thượng, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP, ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác năm 2022;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh ; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy

hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 401/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 270/NQ-HĐND ngày 20/12/2022 của HĐND huyện Quyết định chủ trương đầu tư 03 dự án (nhóm B) và điều chỉnh chủ trương đầu tư 03 dự án trong Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Đông Bái Thượng, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Thông báo số 705/TB-UBND ngày 10/8/2023 của UBND huyện về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Bái Thượng, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa;

Sau khi xem xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 835/TTr-TNMT ngày 02/5/2024; UBND huyện thông báo như sau:

**1. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 705/TB-UBND ngày 10/8/2023 của UBND huyện là 63.025,3 m<sup>2</sup> đất, trong đó:**

+ Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm được giao ổn định của hộ gia đình, cá nhân: 41.202,1 m<sup>2</sup>;

+ Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Đoàn Bái quản lý, giao khoán thầu cho các hộ gia đình, cá nhân: 1.815,9 m<sup>2</sup>;

+ Đất mặt nước chuyên dùng: 5.882,0 m<sup>2</sup>;

+ Đất nuôi trồng thủy sản: 651,2 m<sup>2</sup>;

+ Đất ở và đất trồng cây lâu năm nằm trong cùng thửa đất ở: 382,8m<sup>2</sup>;

+ Đất nghĩa địa: 70,7 m<sup>2</sup>;

+ Đất sông, suối: 406,8 m<sup>2</sup>;

+ Đất bằng chưa sử dụng: 90,2 m<sup>2</sup>;

+ Đất giao thông, thủy lợi: 12.523,6 m<sup>2</sup>.

**2. Điều chỉnh tên chủ dụng đất tại Thông báo thu hồi đất số 705/TB-UBND ngày 10/8/2023 của UBND huyện:**

Gửi kèm danh sách diện tích điều chỉnh chủ sử dụng đất (1.433,4m<sup>2</sup>), chủ sử dụng đất điều chỉnh.

Lý do điều chỉnh: Do quy chủ, xác định sai chủ sử dụng đất.

**5. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Xong trước 15/6/2024

**6. Dự kiến kế hoạch di chuyển trong tháng 8 năm 2024**

Các tổ chức, cá nhân có tên tại mục 1, Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm PTQĐ&CCN và UBND xã Đoàn Bái để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, có trách nhiệm thông báo đến các thành viên trong tổ chức,

hộ gia đình, cá nhân liên quan về nội dung thu hồi đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trung tâm PTQĐ&CCN có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã Đoan Bái và các cơ quan liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Các nội dung khác không điều chỉnh tại Thông báo này thì thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 705/TB-UBND ngày 10/8/2023 của UBND huyện./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN&MT, Trung tâm PTQĐ&CCN, Chi nhánh VPĐK ĐĐ;
- UBND xã Đoan Bái;
- Các tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT ;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khanh**