

Số: /TB-PTQĐ&CCN

Hiệp Hoà, ngày tháng năm 2024

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc đấu giá và lựa chọn tổ chức đấu giá QSD đất ở đối với 26 lô đất tại các xã: Quang Minh, Xuân Cẩm, Hoàng Thanh và thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ các Thông tư: số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá; số 108/2020/TT-BTC, ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ tài chính quy định khu thù lao dịch vụ đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP, ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá.

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/1/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND, ngày 20/06/2022 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 60 lô đất tại KDC thôn Trung Tâm, xã Hoàng Thanh, huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1647/QĐ-UBND, ngày 12/9/2022 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt đấu giá QSD đất ở đối với 59 lô đất tại Khu dân cư thôn Trung Tâm, xã Hoàng Thanh, huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định 1212/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 60 lô đất tại KDC thôn Trung Tâm, xã Hoàng Thanh, huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1314/QĐ-UBND, ngày 11/9/2023 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 44 lô đất tại Điểm dân cư xã Quang Minh, huyện Hiệp Hòa (Thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng điểm dân cư thuộc các xã Quang Minh, Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hòa);

Căn cứ Quyết định 1329/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 44 lô đất tại Điểm dân cư xã Quang Minh, huyện Hiệp Hòa (Thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng điểm dân cư thuộc các xã Quang Minh, Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hòa);

Căn cứ Quyết định số 1375/QĐ-UBND, ngày 18/9/2023 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt đấu giá QSD đất ở đối với 42 lô đất tại Điểm dân cư xã Quang Minh, huyện Hiệp Hòa (Thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng điểm dân cư thuộc các xã Quang Minh, Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hòa);

Căn cứ Quyết định số 1004/QĐ-UBND, ngày 25/7/2023 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 35 lô đất tại Khu dân cư và Hồ điều hòa giáp Khu dân cư Đức Thắng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa.

Căn cứ Quyết định số 1022/QĐ-UBND, ngày 28/7/2023 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt đấu giá QSD đất ở đối với 35 lô đất tại Khu dân cư và Hồ điều hòa giáp Khu dân cư Đức Thắng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa.

Căn cứ Quyết định 995/QĐ-UBND ngày 21/07/2023 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 35 lô đất tại Khu dân cư và Hồ điều hòa giáp Khu dân cư Đức Thắng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa.

Căn cứ Quyết định số 1316/QĐ-UBND, ngày 25/7/2023 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 60 lô đất tại Khu dân cư và Hồ điều hòa giáp Khu dân cư Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa.

Căn cứ Quyết định số 1377/QĐ-UBND, ngày 18/9/2023 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt đấu giá QSD đất ở đối với 60 lô đất tại Khu dân cư và Hồ điều hòa giáp Khu dân cư Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định 1376/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 60 lô đất tại Khu dân cư và Hồ điều hòa giáp Khu dân cư Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Để việc đấu giá QSD đất ở đối với các hồ sơ trên đảm bảo theo đúng quy định, Trung tâm PTQĐ&CCN huyện Hiệp Hòa thông báo việc đấu giá và lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản QSD đất ở, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND huyện Hiệp Hòa. (Trung tâm PTQĐ&CCN huyện Hiệp Hòa là đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất – Đại diện người có tài sản).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng: 26 lô đất tại các xã: Quang Minh, Xuân Cẩm, Hoàng Thanh và thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, cụ thể:

- Tổng diện tích là **4.412,97** m<sup>2</sup>.

- Tổng giá khởi điểm: **70.271.546.000** đồng (Bằng chữ: *Bảy mươi tỷ, hai trăm bảy mươi một triệu, năm trăm bốn sáu nghìn đồng*).

- Hiện trạng các lô đất đem ra đấu giá: Đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đảm bảo theo quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đảm bảo đủ tiêu chí, đáp ứng theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP, ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

(Chấm điểm theo bảng tiêu chí đánh giá lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá kèm theo)

4. Hồ sơ đăng ký gồm có:

- Công văn đề nghị lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức.

- Phương án đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07/5/2024 đến ngày 09/5/2024, trong giờ hành chính.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

\* Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà liên cơ quan huyện tại Tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Điện thoại: 02043.606.688.

6. Hình thức nộp hồ sơ:

- Hồ sơ đăng ký phải nộp trực tiếp (không nhận hồ sơ qua đường bưu điện).

- Người đại diện tổ chức đấu giá tài sản đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu (còn hiệu lực) của cơ quan, đơn vị cử đến, CMND hoặc CCCD.

- Tổ chức đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm về tính trung thực của hồ sơ.

- Không hoàn trả hồ sơ của Tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Trên đây là thông báo việc đấu giá và lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở đối với 26 lô đất tại các xã: Quang Minh, Xuân Cẩm, Hoàng Thanh và thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa. Đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Trung tâm PTQĐ&CCN huyện lựa chọn tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

*(Có danh sách lô đất kèm theo)*

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/c);
- [banbientap\\_stp@bacgiang.gov.vn](mailto:banbientap_stp@bacgiang.gov.vn);
- [so\\_tuphap\\_vt@bacgiang.gov.vn](mailto:so_tuphap_vt@bacgiang.gov.vn);
- Cổng thông tin điện tử huyện Hiệp Hòa;
- Phòng TCKH, TNMT, Trung tâm PTQĐ&CCN;
- UBND các xã: Quang Minh, Xuân Cẩm, Hoàng Thanh và thị trấn Thắng;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Văn Cường**