

Số: /TB-UBND Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh chủ sử dụng đất tại Thông báo số 642/TB-UBND ngày 30/9/2022 của UBND huyện về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1 (tại xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa - đợt 2)

Căn cứ Luật Đất đai 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-TTg ngày 27/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2021/QĐ-BTNMT ngày 26/8/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng từ 207,45ha lên 292,45ha), tại huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử

dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 472/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 710/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh mở rộng Quy hoạch phân Khu công nghiệp Hòa Phú, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/2.000); số 581/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 về việc thành lập khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 642/TB-UBND ngày 30/9/2022 của UBND huyện về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1 (tại xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa - đợt 2);

Sau khi xem xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 570/TTr-TNMT ngày 22/3/2024; UBND huyện Hiệp Hòa thông báo như sau:

1. Điều chỉnh chủ sử dụng đất tại Thông báo số 642/TB-UBND ngày 30/9/2022 của UBND huyện về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1 (tại xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa - đợt 2).

(có danh sách chi tiết các thửa đất, chủ sử dụng đất kèm theo)

Lý do đề nghị điều chỉnh: Do sơ xuất trong quá trình kiểm tra, rà soát, quy chủ nên đã xác định sai chủ sử dụng đất.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Xong trong tháng 4/2024

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển trong tháng 6 năm 2024.

Các tổ chức, cá nhân có tên tại mục 1 Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB và UBND xã Mai Đình để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, có trách nhiệm thông báo đến các thành viên trong tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan về nội dung thu hồi đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã Mai Đình và các cơ quan liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Các nội dung khác không nằm trong nội dung điều chỉnh nêu trên thì giữ nguyên theo Thông báo số 642/TB-UBND ngày 30/9/2022 của UBND huyện.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Phòng TN&MT, Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện; Trung tâm PTQĐ&CCN;
- UBND xã Mai Đình;
- Các tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT ;
- Lưu : VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khanh