

Số: 642/TB-UBND

*Hiệp Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2022*

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1 (tại xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa - Đợt 2)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-TTg ngày 27/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh ; số 551/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh : Số 581/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 về việc thành lập khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; số 710/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 phê duyệt điều chỉnh mở rộng Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Hòa Phú, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/2.000);

Căn cứ Thông báo số 324-TB/HU ngày 12/9/2022 của Thường trực Huyện ủy; Kế hoạch số 190/KH-UBND ngày 13/9/2022 của UBND huyện;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1514/TTr-TNMT ngày 30 tháng 9 năm 2022.

UBND huyện Hiệp Hòa thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất:** Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi đất: **90.078,8 m<sup>2</sup>** ; trong đó:

1.1. Diện tích đất nông nghiệp: 88.748,1 m<sup>2</sup>, gồm:

+ Diện tích đất nông nghiệp trồng cây hàng năm: 5.366,5 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản: 83.381,6 m<sup>2</sup>.

1.2. Diện tích đất phi nông nghiệp (đất giao thông nội đồng): 1.330,7 m<sup>2</sup>.

- Địa điểm thực hiện dự án: Tại thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: Khoảng 255 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức là UBND xã Mai Đình.

(Kèm theo danh sách chi tiết bao gồm: Tên chủ sử dụng đất, diện tích thửa, tờ bản đồ số, loại đất)

**2. Lý do thu hồi:** Thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1 (đợt 2).

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Xong trong tháng 10/2022

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển trong tháng 12 năm 2022:**

Các tổ chức, hộ gia đình ông (bà) có tên tại mục 1 Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất và CCN huyện và UBND xã Mai Đình để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, có trách nhiệm thông báo đến các thành viên trong tổ chức, hộ gia đình về nội dung thu hồi đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trung tâm PTQĐ và CCN huyện có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã Mai Đình và các cơ quan liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- TTHU, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: CA huyện, TN&MT, Trung tâm PTQĐ&CCN, Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện;
- Ủy ban MTTQ và các đoàn thể;
- TCT theo QĐ số 1080-QĐ/HU của BTVHU;
- TCT theo QĐ số 4105/QĐ-UBND;
- Đảng ủy, UBND xã Mai Đình;
- Các hộ dân có đất thu hồi;
- Công thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khanh**