

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG HẠ TẦNG KHU DÂN CƯ ĐÔNG TRƯỚC XÃ MAI ĐÌNH (GD1), HUYỆN HIỆP HÒA**

**Địa điểm: Thôn Đông Trước, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND huyện)*

| STT      | Đại diện chủ sử dụng đất  | Loại đất | Thửa đất số | Tờ BĐ số | Diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> ) | Diện tích thu hồi trong dự án KDC Đông Trước đợt này (m <sup>2</sup> ) | Diện tích thu hồi ngoài dự án KDC Đông Trước đợt này (m <sup>2</sup> ) | Tổng diện tích thu hồi đợt này (m <sup>2</sup> ) | Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> ) | Bồi thường đất     | Bồi thường hoa màu, tài sản trên đất |           |                |                   | Hỗ trợ ổn định đời sống | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm | Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (đồng) | Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) (đồng) |
|----------|---|----------|-------------|----------|--------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-----------|----------------|-------------------|-------------------------|--|---|--|
|          |   |          |             |          |                                      |  |  |  |                                     | Thành tiền (đồng)  | Hạng mục                             | Số lượng  | Đơn giá (đồng) | Thành tiền (đồng) | Thành tiền (đồng)       | Thành tiền (đồng)                                    |   |  |
| <b>A</b> | <b>B</b>  | <b>C</b> | <b>1</b>    | <b>2</b> | <b>3</b>                             | <b>4</b>   | <b>5</b>   | <b>6=4+5</b>                                     | <b>7=3-6</b>                        | <b>8=6*50.000đ</b> | <b>9</b>                             | <b>10</b> | <b>11</b>      | <b>12=10*11</b>   | <b>13=6*10.000đ</b>     | <b>14=6*150.000đ</b>                                 | <b>15=8+12+13+14</b>                    | <b>16=6*40.000đ</b>  |
| 1        | Chu Văn Tài là chủ sử dụng đất đã chết. Hàng thừa kế ông Tài gồm:<br>Đỗ Thị Sáu là vợ<br>Chu Văn Tấn là con trai<br>Chu Văn Tới là con trai   | LUC      | 608         | 21       | 312,0                                | 312,0  | -  | 312,0  | -                                   | 15.600.000         | Trồng lúa                            | 312,0     | 9.500          | 2.964.000         | 3.120.000               | 46.800.000   | 68.484.000                              | 12.480.000   |
| 2        | Chu Thị Đài (Thính)   | LUC      | 576         | 21       | 164,8                                | 19,1   | 145,7  | 164,8  | -                                   | 8.240.000          | Trồng lúa                            | 164,8     | 9.500          | 1.565.600         | 1.648.000               | 24.720.000   | 36.173.600                              | 6.592.000  |
| 3        | <b>Đình Văn Đạt (Nguyễn Thị Lâm là vợ)</b>  | LUC      | 574         | 21       | 109,0                                | 26,6   | 82,4   | 109,0  | -                                   | 5.450.000          | Trồng lúa                            | 109,0     | 9.500          | 1.035.500         | 1.090.000               | 16.350.000   | 23.925.500                              | 4.360.000  |
| 4        | Phù Văn Tám   | LUC      | 573         | 21       | 64,0                                 | 20,2   | 43,8   | 64,0   | -                                   | 3.200.000          | Trồng lúa                            | 64,0      | 9.500          | 608.000           | 640.000                 | 9.600.000  | 14.048.000                              | 2.560.000  |
| 5        | Chu Văn Cẩm   | LUC      | 572         | 21       | 28,0                                 | 10,2   | 17,8   | 28,0   | -                                   | 1.400.000          | Trồng lúa                            | 28,0      | 9.500          | 266.000           | 280.000                 | 4.200.000  | 6.146.000                               | 1.120.000  |
| 6        | Đào Thị Sự (Chu Văn La là chồng)  | LUC      | 571         | 21       | 59,0                                 | 23,7   | 35,3   | 59,0   | -                                   | 2.950.000          | Trồng lúa                            | 59,0      | 9.500          | 560.500           | 590.000                 | 8.850.000  | 12.950.500                              | 2.360.000  |
| 7        | Chu Văn Thú   | LUC      | 583         | 21       | 368,0                                | 232,0  | 136,0  | 368,0  | -                                   | 18.400.000         | Trồng lúa                            | 368,0     | 9.500          | 3.496.000         | 3.680.000               | 55.200.000   | 80.776.000                              | 14.720.000   |
| 8        | Chu Văn Hồng là chủ sử dụng đất đã chết<br>Hàng thừa kế thứ nhất bao gồm:<br>- Đình Thị Nga là vợ<br>- Chu Văn Công là con<br>- Chu Thị Cúc là con<br>- Chu Thị Hoa là con  | LUC      | 586         | 21       | 64,0                                 | 52,9   | 11,1   | 64,0   | -                                   | 3.200.000          | Trồng lúa                            | 64,0      | 9.500          | 608.000           | 640.000                 | 9.600.000  | 14.048.000                              | 2.560.000  |
| 9        | Chu Phượng Chính  | LUC      | 588         | 21       | 108,0                                | 93,0   | 15,0   | 108,0  | -                                   | 5.400.000          | Trồng lúa                            | 108,0     | 9.500          | 1.026.000         | 1.080.000               | 16.200.000   | 23.706.000                              | 4.320.000  |
| 10       | Ngô Thị Cúc (Đình Văn Ngọc là chồng)  | LUC      | 589         | 21       | 92,0                                 | 83,9   | 8,1  | 92,0   | -                                   | 4.600.000          | Trồng lúa                            | 92,0      | 9.500          | 874.000           | 920.000                 | 13.800.000   | 20.194.000                              | 3.680.000  |
| 11       | Chu Văn Hồng  | LUC      | 591         | 21       | 130,0                                | 126,7  | 3,3  | 130,0  | -                                   | 6.500.000          | Trồng lúa                            | 130,0     | 9.500          | 1.235.000         | 1.300.000               | 19.500.000   | 28.535.000                              | 5.200.000  |
| 12       | Phù Văn Linh là chủ sử dụng đất đã chết.<br>Hàng thừa kế ông Linh gồm:<br>Nguyễn Thị Yên là vợ<br>Phù Duy Khôi là con trai đang canh tác<br>Phù Văn Dũng là con trai<br>Phù Văn Nghiêm là con trai<br>Phù Thị Nhung là con gái<br>Phù Văn Chung là con trai<br>Phù Văn Tý là con trai<br>Phù Văn Uy là con trai đã chết (ông Uy không có hàng thừa kế thế vị) | LUC      | 570         | 21       | 354,0                                | 1,9  | -  | 1,9  | 352,1                               | 95.000             | Trồng lúa                            | 1,9       | 9.500          | 18.100            | 19.000                  | 285.000  | 417.100                                 | 76.000   |
| 13       | Phù Văn Dũng  | LUC      | 584         | 21       | 432,0                                | 130,7  | -  | 130,7  | 301,3                               | 6.535.000          | Trồng lúa                            | 130,7     | 9.500          | 1.241.700         | 1.307.000               | 19.605.000   | 28.688.700                              | 5.228.000  |
| 14       | Phù Văn Doanh (Đình Thị Sáu là vợ)  | LUC      | 585         | 21       | 223,2                                | 55,6   | -  | 55,6   | 167,6                               | 2.780.000          | Trồng lúa                            | 55,6      | 9.500          | 528.200           | 556.000                 | 8.340.000  | 12.204.200                              | 2.224.000  |

| STT | Đại diện chủ sử dụng đất  | Loại đất | Thửa đất số | Tờ BĐ số | Diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> ) | Diện tích thu hồi trong dự án KDC Đông Trước đợt này (m <sup>2</sup> ) | Diện tích thu hồi ngoài dự án KDC Đông Trước đợt này (m <sup>2</sup> ) | Tổng diện tích thu hồi đợt này (m <sup>2</sup> ) | Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> ) | Bồi thường đất    | Bồi thường hoa màu, tài sản trên đất |          |                |                   | Hỗ trợ ổn định đời sống | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm | Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (đồng) | Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) (đồng) |
|-----|---|----------|-------------|----------|--------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------|----------------|-------------------|-------------------------|--|---|--|
|     |   |          |             |          |                                      |  |  |  |                                     | Thành tiền (đồng) | Hạng mục                             | Số lượng | Đơn giá (đồng) | Thành tiền (đồng) | Thành tiền (đồng)       | Thành tiền (đồng)                                    |   |  |
| A   | B   | C        | 1           | 2        | 3                                    | 4  | 5  | 6=4+5  | 7=3-6                               | 8=6*50.000đ       | 9                                    | 10       | 11             | 12=10*11          | 13=6*10.000đ            | 14=6*150.000đ  | 15=8+12+13+14                           | 16=6*40.000đ   |
| 15  | Hoàng Thị Hồng là chủ sử dụng đất đã chết.<br>Hàng thừa kế bà Hồng gồm:<br>Chu Văn Đông là chồng đã chết<br>Chu Văn Ý là con trai đang canh tác<br>Chu Văn Giang là con trai            | LUC      | 590         | 21       | 1.332,0                              | 438,2  | -  | 438,2  | 893,8                               | 21.910.000        | Trồng lúa                            | 438,2    | 9.500          | 4.162.900         | 4.382.000               | 65.730.000   | 96.184.900                              | 17.528.000   |
| 16  | Nguyễn Văn Trường   | LUC      | 593         | 21       | 384,0                                | 143,8  | -  | 143,8  | 240,2                               | 7.190.000         | Trồng lúa                            | 143,8    | 9.500          | 1.366.100         | 1.438.000               | 21.570.000   | 31.564.100                              | 5.752.000  |
| 17  | Phù Văn Ngọc  | LUC      | 594         | 21       | 112,0                                | 39,8   | 72,2   | 112,0  | -                                   | 5.600.000         | Trồng lúa                            | 112,0    | 9.500          | 1.064.000         | 1.120.000               | 16.800.000   | 24.584.000                              | 4.480.000  |
| 18  | Phù Văn Bảy   | LUC      | 598         | 21       | 316,0                                | 152,0  | -  | 152,0  | 164,0                               | 7.600.000         | Trồng lúa                            | 152,0    | 9.500          | 1.444.000         | 1.520.000               | 22.800.000   | 33.364.000                              | 6.080.000  |
| 19  | Chu Văn Thanh   | LUC      | 596         | 21       | 168,0                                | 87,0   | 81,0   | 168,0  | -                                   | 8.400.000         | Trồng lúa                            | 168,0    | 9.500          | 1.596.000         | 1.680.000               | 25.200.000   | 36.876.000                              | 6.720.000  |
| 20  | Đình Văn Long là chủ sử dụng đất đã chết.<br>Hàng thừa kế ông Long gồm:<br>Nguyễn Thị Hệ là vợ<br>Đình Văn Thăng là con trai<br>Đình Văn Thông là con trai đang canh tác                | LUC      | 919         | 20       | 196,0                                | 27,0   | -  | 27,0   | 169,0                               | 1.350.000         | Trồng lúa                            | 27,0     | 9.500          | 256.500           | 270.000                 | 4.050.000  | 5.926.500                               | 1.080.000  |
| 21  | Nguyễn Văn Nam  | LUC      | 600         | 21       | 192,0                                | 112,2  | 79,8   | 192,0  | -                                   | 9.600.000         | Trồng lúa                            | 192,0    | 9.500          | 1.824.000         | 1.920.000               | 28.800.000   | 42.144.000                              | 7.680.000  |
| 22  | Nguyễn Văn Tuyển  | LUC      | 601         | 21       | 151,0                                | 96,0   | 55,0   | 151,0  | -                                   | 7.550.000         | Trồng lúa                            | 151,0    | 9.500          | 1.434.500         | 1.510.000               | 22.650.000   | 33.144.500                              | 6.040.000  |
| 23  | Phù Văn Chín  | LUC      | 604         | 21       | 492,0                                | 367,5  | 124,5  | 492,0  | -                                   | 24.600.000        | Trồng lúa                            | 492,0    | 9.500          | 4.674.000         | 4.920.000               | 73.800.000   | 107.994.000                             | 19.680.000   |
| 24  | Đình Văn Kiệt   | LUC      | 605         | 21       | 376,0                                | 288,1  | 87,9   | 376,0  | -                                   | 18.800.000        | Trồng lúa                            | 376,0    | 9.500          | 3.572.000         | 3.760.000               | 56.400.000   | 82.532.000                              | 15.040.000   |
| 25  | Đình Văn Đường  | LUC      | 606         | 21       | 276,0                                | 227,5  | 48,5   | 276,0  | -                                   | 13.800.000        | Trồng lúa                            | 276,0    | 9.500          | 2.622.000         | 2.760.000               | 41.400.000   | 60.582.000                              | 11.040.000   |
| 26  | Chu Văn Quyết   | LUC      | 609         | 21       | 504,0                                | 437,4  | 66,6   | 504,0  | -                                   | 25.200.000        | Trồng lúa                            | 504,0    | 9.500          | 4.788.000         | 5.040.000               | 75.600.000   | 110.628.000                             | 20.160.000   |
| 27  | Đình Văn Phát   | LUC      | 932         | 20       | 311,0                                | 308,7  | 2,3  | 311,0  | -                                   | 15.550.000        | Trồng lúa                            | 311,0    | 9.500          | 2.954.500         | 3.110.000               | 46.650.000   | 68.264.500                              | 12.440.000   |
| 28  | Đình Văn Tám  | LUC      | 927         | 20       | 206,0                                | 193,7  | 12,3   | 206,0  | -                                   | 10.300.000        | Trồng lúa                            | 206,0    | 9.500          | 1.957.000         | 2.060.000               | 30.900.000   | 45.217.000                              | 8.240.000  |
| 29  | Đình Văn Năm  | LUC      | 925         | 20       | 408,0                                | 348,8  | 59,2   | 408,0  | -                                   | 20.400.000        | Trồng lúa                            | 408,0    | 9.500          | 3.876.000         | 4.080.000               | 61.200.000   | 89.556.000                              | 16.320.000   |
| 30  | Đình Thị Loát   | LUC      | 912         | 20       | 528,0                                | 415,5  | 112,5  | 528,0  | -                                   | 26.400.000        | Trồng lúa                            | 528,0    | 9.500          | 5.016.000         | 5.280.000               | 79.200.000   | 115.896.000                             | 21.120.000   |
| 31  | Nguyễn Thị Năng   | LUC      | 914         | 20       | 806,0                                | 578,4  | -  | 578,4  | 227,6                               | 28.920.000        | Trồng lúa                            | 578,4    | 9.500          | 5.494.800         | 5.784.000               | 86.760.000   | 126.958.800                             | 23.136.000   |
| 32  | Đình Văn Triển  | LUC      | 915         | 20       | 446,0                                | 297,7  | 148,3  | 446,0  | -                                   | 22.300.000        | Trồng lúa                            | 446,0    | 9.500          | 4.237.000         | 4.460.000               | 66.900.000   | 97.897.000                              | 17.840.000   |
| 33  | Đình Văn Chính  | LUC      | 916         | 20       | 264,0                                | 168,5  | 95,5   | 264,0  | -                                   | 13.200.000        | Trồng lúa                            | 264,0    | 9.500          | 2.508.000         | 2.640.000               | 39.600.000   | 57.948.000                              | 10.560.000   |
| 34  | Đình Văn Thức   | LUC      | 930         | 20       | 288,0                                | 249,3  | 38,7   | 288,0  | -                                   | 14.400.000        | Trồng lúa                            | 288,0    | 9.500          | 2.736.000         | 2.880.000               | 43.200.000   | 63.216.000                              | 11.520.000   |
| 35  | Đình Văn Lâm  | LUC      | 929         | 20       | 120,0                                | 89,1   | 30,9   | 120,0  | -                                   | 6.000.000         | Trồng lúa                            | 120,0    | 9.500          | 1.140.000         | 1.200.000               | 18.000.000   | 26.340.000                              | 4.800.000  |
| 36  | Đình Văn Vĩnh là chủ sử dụng đất đã chết.<br>Hàng thừa kế ông Vĩnh gồm:<br>Nguyễn Thị Loan là vợ<br>Đình Văn Phúc là con<br>Đình Văn Huynh là con<br>Đình Thị Hạnh là con               | LUC      | 928         | 20       | 245,0                                | 173,8  | 71,2   | 245,0  | -                                   | 12.250.000        | Trồng lúa                            | 245,0    | 9.500          | 2.327.500         | 2.450.000               | 36.750.000   | 53.777.500                              | 9.800.000  |
| 37  | Đình Văn Động là chủ sử dụng đất đã chết.<br>Hàng thừa kế ông Động gồm:<br>Nguyễn Thị Thanh là vợ<br>Đình Thị Thủy là con gái<br>Đình Văn Hương là con gái<br>Đình Công Hậu là con trai | LUC      | 926         | 20       | 432,0                                | 277,3  | -  | 277,3  | 154,7                               | 13.865.000        | Trồng lúa                            | 277,3    | 9.500          | 2.634.400         | 2.773.000               | 41.595.000   | 60.867.400                              | 11.092.000   |
| 38  | Đình Văn Cơ   | LUC      | 910         | 20       | 480,0                                | 245,8  | -  | 245,8  | 234,2                               | 12.290.000        | Trồng lúa                            | 245,8    | 9.500          | 2.335.100         | 2.458.000               | 36.870.000   | 53.953.100                              | 9.832.000  |

| STT | Đại diện chủ sử dụng đất | Loại đất | Thửa đất số | Tờ BĐ số | Diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> ) | Diện tích thu hồi trong dự án KDC Đông Trước đợt này (m <sup>2</sup> ) | Diện tích thu hồi ngoài dự án KDC Đông Trước đợt này (m <sup>2</sup> ) | Tổng diện tích thu hồi đợt này (m <sup>2</sup> ) | Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> ) | Bồi thường đất     | Bồi thường hoa màu, tài sản trên đất |          |                |                   | Hỗ trợ ổn định đời sống | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm | Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (đồng) | Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) (đồng) |
|-----|--------------------------|----------|-------------|----------|--------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------|----------------|-------------------|-------------------------|--|---|--|
|     |                          |          |             |          |                                      |  |  |  |                                     | Thành tiền (đồng)  | Hạng mục                             | Số lượng | Đơn giá (đồng) | Thành tiền (đồng) | Thành tiền (đồng)       | Thành tiền (đồng)                                    |   |  |
| A   | B                        | C        | 1           | 2        | 3                                    | 4  | 5  | 6=4+5  | 7=3-6                               | 8=6*50.000đ        | 9                                    | 10       | 11             | 12=10*11          | 13=6*10.000 đ           | 14=6*150.000đ  | 15=8+12+13+14                           | 16=6*40.000 đ  |
| 39  | Đình Văn Quân            | LUC      | 911         | 20       | 72,0                                 | 33,3   | 38,7   | 72,0   | -                                   | 3.600.000          | Trồng lúa                            | 72,0     | 9.500          | 684.000           | 720.000                 | 10.800.000   | 15.804.000                              | 2.880.000  |
| 40  | Đình Tuấn Hãnh           | LUC      | 913         | 20       | 372,0                                | 124,8  | -  | 124,8  | 247,2                               | 6.240.000          | Trồng lúa                            | 124,8    | 9.500          | 1.185.600         | 1.248.000               | 18.720.000   | 27.393.600                              | 4.992.000  |
| 41  | Chu Thị Duật             | LUC      | 917         | 20       | 444,0                                | 114,4  | -  | 114,4  | 329,6                               | 5.720.000          | Trồng lúa                            | 114,4    | 9.500          | 1.086.800         | 1.144.000               | 17.160.000   | 25.110.800                              | 4.576.000  |
| 42  | Trần Văn Phồng           | LUC      | 918         | 20       | 314,0                                | 76,8   | -  | 76,8   | 237,2                               | 3.840.000          | Trồng lúa                            | 76,8     | 9.500          | 729.600           | 768.000                 | 11.520.000   | 16.857.600                              | 3.072.000  |
| 43  | Đình Văn Hoạch           | LUC      | 920         | 20       | 144,0                                | 10,5   | -  | 10,5   | 133,5                               | 525.000            | Trồng lúa                            | 10,5     | 9.500          | 99.800            | 105.000                 | 1.575.000  | 2.304.800                               | 420.000  |
| 44  | Đình Văn Phát            | LUC      | 924         | 20       | 330,0                                | 31,7   | -  | 31,7   | 298,3                               | 1.585.000          | Trồng lúa                            | 31,7     | 9.500          | 301.200           | 317.000                 | 4.755.000  | 6.958.200                               | 1.268.000  |
| 45  | Nguyễn Thị Đành          | LUC      | 922         | 20       | 228,0                                | 22,2   | -  | 22,2   | 205,8                               | 1.110.000          | Trồng lúa                            | 22,2     | 9.500          | 210.900           | 222.000                 | 3.330.000  | 4.872.900                               | 888.000  |
|     | <b>Tổng</b>              |          |             |          | <b>13.445,0</b>                      | <b>7.365,3</b>   | <b>1.723,6</b>   | <b>9.088,9</b>                                   | <b>#####</b>                        | <b>454.445.000</b> |                                      |          |                | <b>86.344.800</b> | <b>90.889.000</b>       | <b>1.363.335.000</b>                                 | <b>1.995.013.800</b>                    | <b>363.556.000</b>   |

**Tổng kinh phí bồi thường và hỗ trợ GPMB**

**2.398.469.800 đồng**

*#NAME?*

Bồi thường về đất

**454.445.000 đồng**

Bồi thường hoa màu, cây cối, công trình trên đất

**86.344.800 đồng**

Hỗ trợ ổn định đời sống

**90.889.000 đồng**

Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm

**1.363.335.000 đồng**

Chi phí tổ chức thực hiện công tác GPMB (2%)

**39.900.000 đồng**

Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ)

**363.556.000 đồng**