

KẾ HOẠCH

thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh

Thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh (sau đây gọi tắt là Chỉ thị 30-CT/TU); Ban Thường vụ Huyện ủy ban hành Kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

Quán triệt, triển khai thực hiện kịp thời có hiệu quả Chỉ thị số 30-CT/TU trong toàn đảng bộ; tạo sự thống nhất cao về nhận thức, tư tưởng trong đội ngũ cán bộ, đảng viên và Nhân dân; từ đó thống nhất hành động của các cấp, các cơ quan, đơn vị, đưa công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn đi vào nền nếp; hoàn thành việc lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai hiện đại, vận hành ổn định, hiệu quả.

Quá trình triển khai thực hiện Chỉ thị 30-CT/TU phải bám sát sự lãnh đạo, chỉ đạo của Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh; huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị từ huyện đến xã. Phân công rõ trách nhiệm cho cấp ủy, chính quyền các cấp, cơ quan, đơn vị gắn với lộ trình, thời gian hoàn thành cụ thể; đề cao tinh thần chủ động, quyết tâm, quyết liệt, đổi mới sáng tạo; chú trọng phòng ngừa tiêu cực, xử lý nghiêm các hành vi nhũng nhiễu, tiêu cực, “tham nhũng vặt”. Đồng thời, thường xuyên kiểm tra, giám sát, kiểm điểm tiến độ kịp thời tháo gỡ vướng mắc; định kỳ, sơ kết rút kinh nghiệm, kịp thời điều chỉnh, bổ sung các nhiệm vụ đảm bảo hoàn thành kế hoạch.

II. MỤC TIÊU

Năm 2024: Hoàn thành 30% khối lượng đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai. Sau khi UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện Chỉ thị 30-CT/TU; UBND huyện căn cứ chỉ tiêu được giao giao đến từng xã, thị trấn.

Năm 2025: Phân đấu hoàn thành 100% khối lượng đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai hiện đại, vận hành ổn định, hiệu quả.

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy, chính quyền các cấp; huy động sự tham gia của MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội, các tầng lớp Nhân dân đối với nhiệm vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai (*sau đây gọi tắt là cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai*) trên địa bàn huyện.

Các cấp, cơ quan, đơn vị xác định cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai theo tinh thần Chỉ thị 30-CT/TU là nhiệm vụ trọng tâm từ nay đến hết năm 2025. Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các cấp phải trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo và chịu trách nhiệm toàn diện về kết quả thực hiện Chỉ thị 30-CT/TU. Thường xuyên kiểm điểm, kiên quyết xem xét trách nhiệm người đứng đầu cơ quan, đơn vị không nghiêm túc triển khai thực hiện dẫn đến kết quả cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai trên địa bàn đạt thấp, không hoàn thành chỉ tiêu được giao. Căn cứ Kế hoạch này và Kế hoạch hằng năm của UBND tỉnh, UBND huyện và UBND cấp xã xây dựng kế hoạch thực hiện. UBND huyện tổ chức Hội nghị triển khai Chỉ thị 30-CT/TU và Kế hoạch của UBND tỉnh, Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện về thực hiện Chỉ thị 30-CT/HU tới xã, thị trấn, thôn, tổ dân phố để thống nhất nhận thức, hành động của cả hệ thống chính trị; thời gian thực hiện xong tháng 4/2024; kiểm điểm hằng tuần, hằng tháng kết quả, tiến độ thực hiện.

Ban Thường vụ Huyện ủy và đảng ủy cấp xã thành lập Ban Chỉ đạo cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai theo tinh thần Chỉ thị 30-CT/TU. Tăng cường vai trò, trách nhiệm của các cơ quan chuyên môn, nhất là Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và đơn vị tư vấn trong tham mưu, hướng dẫn, đôn đốc triển khai thực hiện Chỉ thị 30-CT/HU; kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện; tập trung triển khai thực hiện xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn huyện đảm bảo đi vào hoạt động năm 2025.

Người đứng đầu cơ quan chuyên môn, công chức phụ trách, bí thư đảng ủy, chủ tịch UBND cấp xã phải chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai được giao phụ trách. Ban Tổ chức Huyện ủy, Phòng Nội vụ huyện theo chức năng, nhiệm vụ tham mưu Ban Thường vụ Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện đưa kết quả thực hiện cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai là một trong những tiêu chí đánh giá, xếp loại người đứng đầu cơ quan, đơn vị hằng năm.

Phát huy vai trò tiên phong, gương mẫu của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức tự giác, gương mẫu thực hiện và vận động người thân, gia đình, khu dân cư thực hiện, phối hợp thực hiện việc cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai.

2. Đẩy mạnh tuyên truyền, nâng cao nhận thức của cả hệ thống chính trị, các tầng lớp Nhân dân về nhiệm vụ cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai

Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội từ huyện đến cơ sở phổ biến, quán triệt, tuyên truyền sâu sắc nội dung Chỉ thị 30-CT/TU đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân để nâng cao nhận thức về pháp luật đất đai nói chung, nhiệm vụ cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai.

Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo biên tập nội dung tuyên truyền về cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai để tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh từ huyện đến xã, cụm loa các thôn hằng ngày; trong đó, tập trung tuyên truyền, phổ biến pháp luật để Nhân dân nhận thức đầy đủ về quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm trong thực hiện đăng ký, kê khai, phối hợp đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời, chỉ đạo cơ quan chuyên môn chủ trì phối hợp với Ban Tổ chức Huyện uỷ tham mưu chỉ đạo thực hiện sinh hoạt chi bộ chuyên đề về thực hiện Chỉ thị 30-CT/TU, Kế hoạch này **trong tháng 5/2024**.

3. Tăng cường thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp nâng đề cao hiệu quả công tác cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai

Rà soát, phân loại, thống kê các thửa đất chưa đăng ký, chưa được cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xác định rõ nguyên nhân tồn đọng, khó khăn vướng mắc để tập trung kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận trên địa bàn.

Việc cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai phải bảo đảm dân chủ, công khai, minh bạch, đúng theo quy định của pháp luật. Rà soát, kịp thời phát hiện những bất cập trong quy định của pháp luật về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để kiến nghị cấp có thẩm quyền điều chỉnh.

Hàng năm bố trí kinh phí đảm bảo cho công tác đo đạc, chỉnh lý biến động bản đồ, lập hồ sơ địa chính, kê khai đăng ký đất đai đảm bảo đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai. Lựa chọn đơn vị tư vấn có năng lực, trách nhiệm để thực hiện cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai.

4. Tăng cường công tác cải cách hành chính, nâng cao năng lực trong công tác cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai

Đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính, không gây phiền hà, sách nhiễu khi lập hồ sơ, thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận; công khai trình tự, thủ tục và các loại phí, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại nơi tiếp nhận hồ sơ cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai, trụ sở UBND xã, thị trấn, nhà văn hoá các thôn, tổ dân phố trên địa bàn huyện. Chú trọng công tác đào tạo, tập huấn, bồi dưỡng về chuyên môn nghiệp vụ, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ gắn với siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính, kiên quyết xử lý nghiêm cán bộ, công chức thiếu trách nhiệm, có hành vi nhũng nhiễu, tiêu cực trong thực thi công vụ.

5. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát trong công tác cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai

Tăng cường công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai. Hằng năm, hội đồng nhân dân, uỷ ban kiểm tra, mặt trận tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội từ huyện đến cơ sở, Thanh tra huyện đưa vào kế hoạch kiểm tra, giám sát, thanh tra công tác cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai; các cơ quan như trên rà soát kế hoạch đã ban hành để kịp thời bổ sung kiểm tra, giám sát, thanh tra công tác cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai vào kế hoạch năm 2024. Tổ chức thanh tra, kiểm tra đối với đơn vị phức tạp trong công tác đăng ký và cấp GCN đất đai để kết luận, làm rõ, có hướng xử lý giúp hoàn thành công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, điều tra kịp thời, theo quy định đối với trường hợp phát hiện hoặc người dân phản ánh có việc nhũng nhiễu, tiêu cực của cán bộ, công chức trong cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai.

Tăng cường lãnh đạo công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai đảm bảo ổn định tình hình.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND huyện tham mưu Ban Thường vụ Huyện ủy thành lập Ban Chỉ đạo thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU và Kế hoạch này; ban hành Kế hoạch tổ chức thực hiện, giao chỉ tiêu cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các xã, thị trấn để tổ chức triển khai thực hiện, bảo đảm thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ đề ra. Thành lập Tổ công tác kiểm tra, đôn đốc, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; thực hiện xong trước **ngày 15/4/2024**

Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn chủ động đôn đốc, hướng dẫn các xã, thị trấn đo đạc, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn huyện đảm bảo đi vào hoạt động năm 2025; kịp thời tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện; điều chỉnh, cắt giảm thủ tục hành chính trong quá trình thực hiện để đảm bảo tiến độ và kế hoạch đề ra.

2. HĐND huyện đưa vào kế hoạch giám sát thực hiện Chỉ thị 30-CT/TU và Kế hoạch này hằng năm.

3. Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy đưa vào kế hoạch kiểm tra, giám sát tổ chức đảng, đảng viên trong thực hiện Chỉ thị 30-CT/TU và Kế hoạch này hằng năm; chủ động nắm tình hình, tham mưu, chỉ đạo kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với tổ chức đảng, đảng viên có biểu hiện trì trệ, có dư luận tiêu cực.

4. Ban Tuyên giáo Huyện ủy xây dựng kế hoạch phổ biến, quán triệt, tuyên truyền triển khai thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU, Kế hoạch này; định hướng các cơ quan tuyên truyền nội dung tuyên truyền; xác định rõ đợt cao điểm, đề ra chỉ tiêu

về số lượng tin, bài hằng tuần, hằng tháng để thực hiện; ban hành trước **ngày 15/4/2024**; kịp thời biểu dương các tập thể, cá nhân làm tốt; đồng thời, phê phán tập thể, cá nhân thực hiện không nghiêm túc, thiếu tập trung, hiệu quả kém.

5. Ban Tổ chức Huyện uỷ phối hợp với UBND huyện tham mưu Thường trực Huyện uỷ chỉ đạo chuẩn bị các điều kiện tổ chức sinh hoạt chi bộ chuyên đề tháng 5/2024 về thực hiện Chỉ thị 30-CT/TU đến các đảng viên trong toàn đảng bộ huyện; triển khai tham mưu thực hiện các nhiệm vụ khác thuộc lĩnh vực phụ trách theo tinh thần Kế hoạch này.

6. Ủy ban MTTQ và các đoàn thể chính trị-xã hội huyện có trách nhiệm tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU, Kế hoạch này đến ngành dọc cơ sở xong trước **ngày 15/4/2024**; tăng cường phối hợp với UBND huyện đẩy mạnh tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân tích cực hưởng ứng, tham gia thực hiện cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai; đồng thời, tăng cường giám sát việc thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU và Kế hoạch này.

7. Đảng ủy các xã, thị trấn tổ chức quán triệt nghiêm nội dung Chỉ thị số 30-CT/TU, Kế hoạch này đến các chi bộ và toàn thể đảng viên trong Đảng bộ. Xây dựng kế hoạch thực hiện Chỉ thị 30-CT/TU và Kế hoạch này; thành lập Ban Chỉ đạo, chỉ đạo UBND xã xây dựng kế hoạch cụ thể, thành lập Tổ công tác để triển khai thực hiện; chỉ đạo UBKT đảng ủy tham mưu kiểm tra, giám sát việc thực hiện Chỉ thị 30-CT/TU và Kế hoạch này; chỉ đạo HĐND xã, thị trấn giám sát việc cấp GCN và xây dựng CSDL đất đai trên địa bàn.

8. Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện uỷ, Huyện uỷ viên phổ biến, quán triệt Chỉ thị 30-CT/TU, Kế hoạch này đến đảng uỷ phụ trách; đôn đốc, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với địa bàn phụ trách; báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Huyện uỷ kết quả thực hiện theo quy định.

Giao UBND huyện chủ trì, phối hợp với Văn phòng Huyện uỷ, cơ quan liên quan theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch này; định kỳ báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Huyện uỷ, tham mưu sơ, tổng kết thực hiện Chỉ thị theo quy định ./.

Nơi nhân:

- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c),
- UBND tỉnh,
- Sở Tài nguyên & MT,
- Thường trực: HU, HĐND, UBND huyện,
- Các cơ quan, ban, ngành đoàn thể huyện,
- Các chi, đảng bộ trực thuộc Huyện uỷ,
- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn,
- Các đồng chí HUV,
- Lưu Văn phòng Huyện uỷ..

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**

Dương Thanh Tùng