

Số: /TB-UBND Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
**Để thực hiện dự án Khu dân cư Bắc Lý- Hương Lâm (GD 1),
huyện Hiệp Hòa (đợt 4)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Thông qua danh mục các cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019

của UBND tỉnh; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 472/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 281/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND huyện Quyết định chủ trương đầu tư 04 dự án (nhóm B) và điều chỉnh chủ trương đầu tư 02 dự án trong Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: số 665/QĐ-UBND ngày 08/04/2021 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Bắc Lý - Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ: 1/500); số 1636/QĐ-UBND ngày 07/04/2022 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Khu dân cư Bắc Lý - Hương Lâm (GĐ1), huyện Hiệp Hòa;

Sau khi xem xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr-TNMT ngày 20/02/2024; UBND huyện Hiệp Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất

Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Bắc Lý - Hương Lâm (GĐ1), huyện Hiệp Hòa, với tổng diện tích đất dự kiến thu hồi (đợt 4) là **2.366,2m²** đất, trong đó:

+ Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm của hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 1.119,6 m²;

+ Đất ở tại đô thị: 743,7 m²;

+ Đất giao thông, thủy lợi: 502,9 m².

Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án khoảng: 12 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.

(Có danh sách: Tên chủ sử dụng đất, diện tích thửa đất, số thửa và tờ bản đồ trích lục địa chính, loại đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Khu dân cư Bắc Lý - Hương Lâm (GĐ1), huyện Hiệp Hòa.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Xong trong tháng 03/2024

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển trong tháng 8 năm 2024

Các tổ chức, cá nhân có tên tại mục 1 Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm PTQĐ&CCN và UBND thị trấn Bắc Lý để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, có trách nhiệm thông báo đến các thành viên trong tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan về nội dung thu hồi đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trung tâm PTQĐ&CCN có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Bắc Lý và các cơ quan liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện.
- Các cơ quan: TN&MT, TT PTQĐ&CCN, CN VP ĐKĐĐ huyện;
- UBND thị trấn Bắc Lý;
- Các tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu : VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khanh