

Số: 167/TB-UBND

Hiệp Hoà, ngày 18 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết luận của Phó chủ tịch UBND huyện tại Hội nghị triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư Thường Thắng

Ngày 18/3/2024, Chủ tịch UBND huyện tổ chức Hội nghị triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư Thường Thắng, xã Thường Thắng, huyện Hiệp Hòa (sau đây gọi tắt là KDC Thường Thắng). Dự Hội nghị có: Phó Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Văn Khanh; đại diện Ban Tuyên giáo Huyện ủy, Ủy ban MTTQ huyện, Hội LHPN huyện, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Huyện đoàn, Hội Người cao tuổi huyện, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN; thành viên Tổ công tác theo Quyết định số 2350-QĐ/HU ngày 23/02/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy; Ban Chấp hành Đảng bộ xã, Thường trực Đảng ủy, HĐND, lãnh đạo UBND, Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã, công chức có liên quan; Ban Chi ủy, Ban quản lý, MTTQ và đoàn thể các thôn có đất thu hồi thực hiện dự án; đại diện Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Dương Kỳ Anh (chủ đầu tư thực hiện dự án); lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện.

Sau khi nghe đại diện Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Dương Kỳ Anh trình bày khái quát nội dung của dự án KDC Thường Thắng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN trình bày dự thảo Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thu hồi đất thực hiện dự án KDC Thường Thắng (Kế hoạch giải phóng mặt bằng); ý kiến của các đại biểu dự họp; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

#### 1. Đề nghị Đảng ủy xã Thường Thắng

(1) Ban hành nghị quyết chuyên đề, thành lập tổ công tác chỉ đạo GPMB dự án KDC Thường Thắng, giao nhiệm vụ cụ thể đến từng thành viên (phân công đồng chí Bí thư Đảng ủy làm tổ trưởng); định kỳ kiểm điểm tiến độ, kết quả các nhiệm vụ, nắm bắt các khó khăn, vướng mắc và chỉ đạo tháo gỡ kịp thời trong quá trình thực hiện.

(2) Chỉ đạo Chi bộ thôn Trong Làng, Khúc Bánh tổ chức họp và ban hành nghị quyết chỉ đạo Ban quản lý các thôn, mặt trận và các đoàn thể nhân dân ở thôn tuyên truyền, vận động nhân dân đồng thuận GPMB thực hiện Dự án KDC Thường Thắng, xong trước ngày 25/3/2024; tổ chức họp dân để triển khai nghị quyết của chi bộ tới nhân dân xong trước ngày 30/3/2024.

Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các văn bản pháp luật, chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất đến các đảng viên trong chi bộ, nhân dân thôn Trong Làng, Khúc Bánh; trong đó cán bộ, đảng viên phải gương mẫu thực hiện trước để tạo sự lan tỏa trong nhân dân.

## **2. UBND xã Thường Thắng**

(1) Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức hội nghị, thông tin, tuyên truyền rộng rãi đến các tổ chức đoàn thể và nhân dân các thôn có đất thu hồi về vị trí, ranh giới thực hiện, mục tiêu, ý nghĩa của dự án; chính sách bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất xong trước ngày 30/3/2024.

(2) Trên cơ sở nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch GPMB của UBND huyện, Nghị quyết chuyên đề GPMB dự án của Đảng ủy: Xây dựng kế hoạch giải phóng mặt bằng thực hiện dự án KDC Thường Thắng (*theo phương châm 5 rõ: rõ người, rõ việc, rõ tiến độ, rõ kết quả, rõ trách nhiệm*).

(3) Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN (*đơn vị tư làm công tác GPMB*) kiểm đếm, lập hồ sơ thu hồi đất, tổ chức công khai theo quy định. Thực hiện tốt nhiệm vụ xác minh nguồn gốc đất, tài sản trên đất; chịu trách nhiệm trước pháp luật trong việc xác định nguồn gốc đất, hiện trạng đất, thời điểm sử dụng đất, quá trình sử dụng đất, tài sản trên đất theo quy định. Phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thu nộp các giấy tờ về quyền sử dụng đất, GCNQSD đất đối với các thửa đất thu hồi thực hiện dự án để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Thực hiện giải quyết đơn thư liên quan theo thẩm quyền.

(4) Chủ trì, phối hợp các đơn vị rà soát, kiểm tra hiện trạng khu đất thu hồi thực hiện dự án của các hộ dân có diện tích chéo méo, khó canh tác; báo cáo, đề xuất hướng giải quyết gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND huyện theo quy định.

## **3. Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN (đơn vị GPMB)**

(1) Tham mưu UBND huyện ban hành Kế hoạch GPMB dự án KDC Thường Thắng; chủ trì tham mưu thực hiện Kế hoạch đảm bảo tiến độ đề ra; định kỳ, đột xuất báo cáo tình hình, kết quả thực hiện, kịp thời nắm bắt, tổng hợp khó khăn, vướng mắc, đề xuất biện pháp xử lý báo cáo Chủ tịch UBND huyện (*trực tiếp qua điện thoại hoặc bằng văn bản qua Văn phòng HĐND và UBND huyện*).

(2) Chủ trì hoặc tham dự các cuộc họp với nhân dân có đất thu hồi để giải thích về chế độ chính sách khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án. Cung cấp hồ sơ liên quan cho các tổ công tác, ban ngành đoàn thể để phục vụ công tác tuyên truyền, vận động.

(3) Thực hiện đầy đủ quy trình, trình tự về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất của dự án đảm bảo đúng quy định pháp luật.

**4. Phòng Tài nguyên và Môi trường và Môi trường:** Chủ trì tham mưu UBND huyện thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; quy trình thực hiện kê kiểm bắt buộc, cưỡng chế kiểm kê, cưỡng chế thu hồi đất (nếu có); chỉnh lý hồ sơ địa chính, lập hồ sơ chuyên mục đích sử dụng đất, giao đất và cho thuê đất theo quy định.

**5. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:** Phối hợp chủ đầu tư cắm mốc dự án trên thực địa; rà soát quy định khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền của dự án, tham mưu UBND huyện thực hiện

đúng chỉ đạo của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang tại Công văn số 717/SXD-PTĐT&HTKT ngày 13/3/2024; tham mưu điều chỉnh quy hoạch xây dựng (nếu có); theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đúng theo hợp đồng dự án đã ký với UBND huyện, tham mưu điều chỉnh tiến độ hợp đồng (nếu có).

**6. Đề nghị Ban Tuyên giáo Huyện ủy, Ban Dân vận Huyện ủy, Ủy ban MTTQ huyện, Hội LHPN huyện, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Huyện đoàn, Hội Người cao tuổi huyện, Tổ công tác (thành lập tại Quyết định số 2350-QĐ/HU ngày 23/02/2024 của BTV Huyện ủy):** Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị, Đảng ủy, UBND Thường Thắng thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động hội viên, nhân dân có đất nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của đảng, pháp luật của nhà nước, đồng thuận phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án KDC Thường Thắng.

**7. Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Dương Kỳ Anh (chủ đầu tư)**

(1) Có trách nhiệm cung cấp đầy đủ, kịp thời hồ sơ, các tài liệu của dự án cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN, UBND xã Thường Thắng, Phòng Tài nguyên và Môi trường để các đơn vị làm căn cứ thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng.

(2) Phối hợp Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Thường Thắng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp xác định ranh giới, mốc giới thực hiện dự án và tổ chức cắm mốc tại thực địa.

(3) Chuẩn bị đầy đủ kinh phí để thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất theo phương án được phê duyệt.

Trên đây là kết luận của Phó chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc; các cơ quan, đơn vị căn cứ nhiệm vụ được giao nghiêm túc tổ chức thực hiện. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Ban Tuyên giáo Huyện ủy, Ban Dân vận Huyện ủy, Ủy ban MTTQ huyện, Hội LHPN huyện, Hội Nông dân, Hội CCB, Huyện đoàn, Hội NCT huyện; TN&MT, KT&HT, TT PTQĐ &CCN;
- TCT theo Quyết định số 2350-QĐ/HU ngày 23/02/2024 của BTV Huyện ủy;
- Đảng ủy, UBND xã Thường Thắng;
- Công ty TNHH TM&DV Dương Kỳ Anh ;
- LĐVP, các CV;
- Lưu : VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Hữu Quang**