

Số: /QĐ-UBND Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Bắc Lý - Hương Lâm (GD1), huyện Hiệp Hòa (đợt 6)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HOÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-TNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-TNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2022;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số*

10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 472/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 281/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND huyện Quyết định chủ trương đầu tư 04 dự án (nhóm B) và điều chỉnh chủ trương đầu tư 02 dự án trong Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: số 665/QĐ-UBND ngày 08/04/2021 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Bắc Lý - Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ: 1/500); số 1636/QĐ-UBND ngày 07/04/2022 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Khu dân cư Bắc Lý - Hương Lâm (GĐ1), huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND huyện về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án trên địa bàn huyện; số 911/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án 06 tháng cuối năm 2023;

Căn cứ Thông báo số 155/TB-UBND ngày 13/3/2024 của UBND huyện tại buổi thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất một số dự án; Kết quả thẩm định hồ sơ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện tại buổi thẩm định ngày 13/3/2024;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 568/TTr-TNMT ngày 22 tháng 3 năm 2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Bắc Lý - Hương Lâm (GĐ1), huyện Hiệp Hòa, cụ thể như sau:

**I. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản, công trình trên đất: 11 ngôi mộ của 03 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.**

**II. Địa điểm:** Thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

**III. Phương án bồi thường, hỗ trợ**

Tổng giá trị phương án là 108.405.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm linh tám triệu, bốn trăm linh năm nghìn đồng), bao gồm:

1. Bồi thường, hỗ trợ công trình, tài sản trên đất là mồ mã: 81.770.000 đồng, trong đó:

- Bồi thường công trình trên đất: 17.270.000 đồng.

- Chi phí đào, bốc: 22.000.000 đồng.

- Chi phí bố trí đất: 10.000.000 đồng.

- Bồi thường các khoản chi phí hợp lý khác để di chuyển: 10.500.000 đồng.

- Chi phí di chuyển: 22.000.000 đồng.

2. Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 25.000.000 đồng.

Thành tiền: 05 mô x 5.000.000 đ/mô = 25.000.000 đồng.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

3. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (bằng 2% tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ): 1.635.000 đồng.

Thành tiền: 81.770.000 đồng x 2% = 1.635.000 đồng

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Bắc Lý có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình, cá nhân nào vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Bắc Lý và Nhà văn hóa tổ dân phố, nơi tập trung đông dân cư thôn nơi có đất thu hồi. UBND thị trấn Bắc Lý chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất &CCN, UBND thị trấn Bắc Lý thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Hiệp Hòa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND thị trấn Bắc Lý và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khanh**