

Số: /QĐ-UBND Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở làm việc công an xã Hương Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-TNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-TNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác năm 2023;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh, Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh, và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến

năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 472/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND xã Hương Lâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc công an xã Hương Lâm;

Căn cứ Thông báo số 130/KQTD ngày 11/10/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc công an xã Hương Lâm;

Căn cứ Thông báo số 777/TB-UBND ngày 08/9/2023 Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, xác định giá đất cụ thể một số dự án nhà nước thu hồi đất ngày 08/9/2023; Kết quả thẩm định hồ sơ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện tại buổi thẩm định ngày 08/9/2023;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1542/TTr-TNMT ngày 26 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích: 2.407,3 m² đất, trong đó:

+ Diện tích đất nông nghiệp trồng cây hàng năm của 15 hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định: 2.207,5 m².

+ Diện tích đất giao thông, thủy lợi do UBND xã quản lý: 199,8 m².

(Có danh sách thống kê chi tiết các chủ sử dụng đất, thửa đất, diện tích đất thu hồi kèm theo)

Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Đông Lâm, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Trụ sở làm việc công an xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hương Lâm có trách nhiệm giao Quyết định này cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hương Lâm và nhà văn hóa thôn, nơi tập trung đông dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý biến động đối với các thửa đất thu hồi trên Giấy chứng nhận đã cấp, hồ sơ địa chính. Kể từ ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất có liên quan đến diện tích thửa đất thu hồi không còn giá trị sử dụng.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Hiệp Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp và PTNT, Phòng Tài chính

- Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chi cục thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa; UBND xã Hương Lâm và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khanh