

Số: /QĐ-UBND Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng trường THCS Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa; Hạng mục: 17 phòng học và Nhà hiệu bộ (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-TNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-TNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số

10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 472/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Hiệp Hòa: số 1112a/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện; số 869/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án trên địa bàn huyện; số 911/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án 06 tháng cuối năm 2023;

Căn cứ Văn bản số 2755/UBND-VP ngày 01/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng dự án: Xây dựng phòng học thuộc các xã ATKII: Thái Sơn, Hoàng Vân, Hương Lâm, Hợp Thịnh, Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND xã Hương Lâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng trường THCS Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa; Hạng mục: 17 phòng học và Nhà hiệu bộ;

Căn cứ Thông báo số 612/TB-UBND ngày 11/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Kết luận của Phó chủ tịch UBND huyện tại buổi thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, xác định giá đất cụ thể một số dự án nhà nước thu hồi đất ngày 11/8/2023. Kết quả thẩm định hồ sơ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện tại buổi thẩm định ngày 11/8/2023; Báo cáo số 252/BC-TNMT ngày 11/8/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1812/TTr-TNMT ngày 29 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng trường THCS Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa; Hạng mục: 17 phòng học và Nhà hiệu bộ, cụ thể như sau:

I. Thu hồi diện tích (đợt 1): **6.734,1 m²** đất nông nghiệp trồng cây hàng năm của các hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất sử dụng ổn định.

(Có danh sách chi tiết thửa đất, diện tích của các hộ gia đình, cá nhân kèm theo)

Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Đông Lâm, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Mở rộng trường THCS Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa; Hạng mục: 17 phòng học và Nhà hiệu bộ.

II. Phương án bồi thường, hỗ trợ.

Tổng giá trị phương án: **1.784.204.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm tám tư triệu hai trăm linh bốn nghìn đồng chẵn*). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 336.705.000 đồng, cụ thể:

+ Đơn giá: 50.000 đồng/m².

+ Diện tích: 6.734,1 m².

Thành tiền = 6.734,1 m² x 50.000 đồng/m² = 336.705.000 đồng.

2. Kinh phí bồi thường cây trồng trên đất thu hồi: 63.976.000 đồng.

+ Đơn giá là 9.500 đồng/m²

+ Diện tích: 6.734,1 m².

Thành tiền: 6.734,1 m² x 9.500 đồng = 63.976.000 đồng.

3. Các khoản hỗ trợ: 1.084.456.000 đồng, gồm:

3.1. Hỗ trợ ổn định đời sống:

+ Mức hỗ trợ đất nông nghiệp giao ổn định là 10.000 đồng/m².

+ Diện tích: 6.734,1 m².

Thành tiền: 6.734,1 m² x 10.000 đồng = 67.341.000 đồng.

3.2. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

+ Mức hỗ trợ cho 1m² đất trồng cây hàng năm (bằng 3 lần đơn giá bồi thường đất) là 50.000 đ x 3 = 150.000 đồng/m²

+ Diện tích: 6.734,1 m².

Thành tiền: 6.734,1 m² x 150.000 đồng = 1.010.115.000 đồng.

3.3. Hỗ trợ đào tạo nghề do thu hồi trên 70% của một định xuất giao ruộng: thu hồi vượt 70%.

+ Đơn giá 3.500.000 đồng/định xuất.

+ Diện tích: 6.734,1 m².

Thành tiền: 02 định xuất x 3.500.000 đồng/định xuất = 7.000.000 đồng.

4. Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 269.364.000 đồng, cụ thể:

+ Đơn giá 40.000 đồng/m².

+ Diện tích: 6.734,1 m².

Thành tiền: 6.734,1 m² x 40.000 đồng/m² = 269.364.000 đồng.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

5. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường GPMB (*Bằng 2% tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất*): 29.703.000 đồng (đã làm tròn)

Thành tiền: 1.485.137.000 đồng x 2% = 29.703.000 đồng.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hương Lâm có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình, cá nhân nào vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hương Lâm và Nhà văn hóa thôn, nơi tập trung đông dân cư thôn nơi có đất thu hồi. UBND xã Hương Lâm thu nộp GCNQSD đất của các hộ để thực hiện chính lý biến động trên GCNQSD đất và hồ sơ địa chính đảm bảo theo quy định.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất &CCN, UBND xã Hương Lâm thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Hiệp Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Các cơ quan : Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Phòng Nông nghiệp và PTNT, Chic cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa, UBND xã Hương Lâm và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3.
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện.
- Thanh tra huyện.
- Cổng thông tin điện tử huyện.
- LĐVP, CVKT.
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Nghị