

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị dịch vụ Châu Minh - Bắc Lý - Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỷ lệ 1/500

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 22/TTr-SXD ngày 02/02/2024 kèm theo Báo cáo số 46/BC-SXD ngày 02/02/2024; UBND huyện Hiệp Hòa tại Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 29/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị dịch vụ Châu Minh - Bắc Lý - Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỷ lệ 1/500, với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị dịch vụ Châu Minh - Bắc Lý - Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 27/03/2023. Ngay sau nhiệm vụ đồ án được duyệt, UBND huyện triển khai các thủ tục đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn và tổ chức thực hiện khảo sát địa hình, lập đồ án quy hoạch theo đúng quy định. Tuy nhiên, trong giai đoạn hoàn thiện hồ sơ đồ án trình thẩm định có phát sinh các nội dung khách quan ảnh hưởng đến tiến độ đề ra như: Bổ sung vị trí đất an ninh làm trụ sở lực lượng công an đảm bảo ANTT, PCCC và CNCH tại Khu công nghiệp Châu Minh - Bắc Lý - Hương Lâm (thực hiện theo Quyết định số 95/QĐ-TTg ngày 16/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ; Văn bản số 3461/CAT-HC ngày 04/10/202 và số 4530/CAT-HC ngày 20/12/2023 của Công an tỉnh Bắc Giang); đồng thời việc triển khai công tác đo đạc, thành lập bản đồ địa hình (hiện trạng) tỷ lệ 1/500 phục vụ lập đồ án quy hoạch theo Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh đến ngày 03/01/2024 mới hoàn thành và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định kết quả tại Thông báo số 02/TB-STNMT.

Đến nay nội dung đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng đã hoàn thiện và UBND huyện Hiệp Hòa đã trình Sở Xây dựng thẩm định; tuy nhiên, thời gian thực hiện đồ án theo Nhiệm vụ được phê duyệt đã hết. Để tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện và hoàn thành đồ án, việc điều chỉnh nhiệm vụ đồ án quy hoạch chi tiết là cần thiết, đảm bảo đúng quy định.

2. Các nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh thời gian hoàn thành Đồ án quy hoạch thêm 70 ngày kể từ thời điểm được chấp thuận gia hạn nhiệm vụ.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 27/03/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND huyện Hiệp Hòa chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN, XD.Trung.
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích

