

Số: /QĐ-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Điểm dân cư thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ: 1/500)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Báo cáo số 09/BC-TĐQH ngày 19/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500), với những nội dung chính sau:

I. Lý do điều chỉnh: Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500) được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2214/QĐ-UBND ngày 31/12/2020, trong đó có quy hoạch Nhà văn hóa của thôn Ngọ Xá. Tuy nhiên, theo Quy hoạch sử dụng đất huyện Hiệp Hòa đến

năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 thì Nhà văn hóa thôn Ngọ Xá đã được chuyển sang vị trí Trường tiểu học xã Châu Minh sau khi trường chuyển sang vị trí mới và chuyển vị trí Trạm y tế xã sang vị trí quy hoạch Nhà văn hóa trong khu dân cư để đảm bảo thuận lợi cho sinh hoạt của địa phương.

II. Nội dung điều chỉnh:

1. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

Điều chỉnh lô đất Nhà văn hóa (ký hiệu NVH) có diện tích 932m² thành lô đất Y tế có diện tích 932m².

Bảng quy hoạch sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh cục bộ:

TT	Hạng mục	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở liền kề	4.094	43,00	4.094	43,00
2	Đất công cộng (Nhà văn hóa)	932	9,79	0	0
3	Đất công cộng (Trạm y tế)	0	0	932	9,79
4	Đất cây xanh	396	4,16	396	4,16
5	Đất giao thông, HTKT	4.098	43.05	4.098	43.05
	Tổng diện tích	9.520	100,00	9.520	100,00

2. Các nội dung khác: Theo quy hoạch tiết xây dựng Điểm dân cư thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500) được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2214/QĐ-UBND ngày 31/12/2020.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Châu Minh và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng Bắc Giang;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Nghị