

Số: /TB-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc điều chỉnh chủ sử dụng đất, thông tin thửa đất tại Thông báo số 848/TB-UBND ngày 27/12/2021 của UBND huyện về việc thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư Đoan Bái (giai đoạn 1), huyện Hiệp Hòa**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Thông qua danh mục các cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của

UBND tỉnh ; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 472/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: số 760/QĐ-UBND ngày 09/8/2016 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đoàn Bái số 1, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; số 1407a/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Đoàn Bái số 1, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 848/TB-UBND ngày 27/12/2021 của UBND huyện về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư Đoàn Bái, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 1);

Sau khi xem xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1855/TTr-TNMT ngày 05/12/2023; UBND huyện Hiệp Hòa thông báo như sau:

**1.** Điều chỉnh chủ sử dụng đất, thông tin về thửa đất tại Thông báo số 848/TB-UBND ngày 27/12/2021 của UBND huyện về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư Đoàn Bái, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 1).

*(có danh sách chi tiết các thửa đất, chủ sử dụng đất kèm theo)*

Địa điểm thực hiện dự án: Thôn An Hòa, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**2.** Lý do đề nghị điều chỉnh: Do sơ xuất trong quá trình kiểm tra, rà soát nên đã xác định sai chủ sử dụng đất; do thực hiện đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án.

**3.** Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Xong trong tháng 12/2023

**4.** Dự kiến kế hoạch di chuyển trong tháng 3 năm 2024.

Các tổ chức, cá nhân có tên tại mục 1 Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB và UBND xã Đoàn Bái để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, có trách nhiệm thông báo đến các thành viên trong tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan về nội dung thu hồi đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã Đoàn Bái và các cơ quan liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Các nội dung khác không điều chỉnh tại Thông báo này thì thực hiện theo Thông báo số 848/TB-UBND ngày 27/12/2021 của UBND huyện./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện.
- Các cơ quan: TN&MT, CN VP ĐKĐĐ huyện;  
TT PTQĐ&CCN;
- UBND xã Đoàn Bái;
- Các tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi;
- Công thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT ;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khanh**