

Số: 4562/QĐ-XPHC

Hiệp Hòa, ngày 31 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 04/BB-VPHC lập ngày 24/10/2023;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-GQXP ngày 11/01/2023 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với người có tên sau đây:

Tên cá nhân: **Dương Văn Chí**, Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 1957; Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Tự do;

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cước công dân số: 0240 5706 8177; Ngày cấp: 22/12/2021;

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Tên cá nhân: **Vũ Thị Huệ**, Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 1960; Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Tự do;

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cước công dân số: 0241 6002 0228; Ngày cấp: 22/12/2021;

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 115, tờ bản đồ địa chính xã Đức Thắng số 11, diện tích 103,5m² tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 868116 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 26/12/2001 (Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang) theo quy định tại các điểm a, b, h, i, k và l khoản 4 Điều 95 của Luật đất đai tại khu vực đô thị quá thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật đất đai mà không thực hiện đăng ký biến động.

Thời điểm lập hợp đồng chuyển nhượng: Ngày 03/6/3016.

Thời điểm đăng ký biến động đất đai: 24/10/2023.

3. Quy định tại:

Điểm b, Khoản 2 và Khoản 3, điều 17 Nghị số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: **7.000.000 đồng** (bằng chữ: Bảy triệu đồng chẵn)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc thực hiện đăng ký biến động quyền sử dụng đất theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả **10 ngày** kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Dương Văn Chí, bà Vũ Thị Huệ bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Dương Văn Chí, bà Vũ Thị Huệ là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Dương Văn Chí, bà Vũ Thị Huệ phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Dương Văn Chí, bà Vũ Thị Huệ không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Dương Văn Chí, bà Vũ Thị Huệ bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111 của Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Dương Văn Chí, bà Vũ Thị Huệ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch UBND thị trấn Thắng để bàn giao cho ông Dương Văn Chí, bà Vũ Thị Huệ và tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư Pháp, Phòng Tài chính - kế hoạch, Công an huyện Hiệp Hòa để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Thảo

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Dương Văn Chí, bà Vũ Thị Huệ bị xử phạt vào hồigiờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)