

Số: 203 /KH-UBND

Hiệp Hoà, ngày 28 tháng 9 năm 2023

KẾ HOẠCH

Kiểm tra các điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh, các cơ sở kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao trên địa bàn huyện

Thực hiện Công văn số 5413/UBND-NC ngày 20/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc thực hiện Công điện số 825/CD-TTg ngày 15/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ; căn cứ tình hình thực tế tại địa phương, UBND huyện xây dựng Kế hoạch kiểm tra các điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy (PCCC) đối với nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh, các cơ sở kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao trên địa bàn huyện, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về PCCC đối với nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao trên địa bàn huyện, chủ động nắm chắc tình hình để tổ chức tuyên truyền, kiểm tra, xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm.

- Nâng cao nhận thức và ý thức tự giác của người đứng đầu cơ sở và nhân dân trong việc chấp hành các quy định của pháp luật về PCCC.

2. Yêu cầu

- Việc kiểm tra được thực hiện đúng trình tự, thủ tục, nghiêm túc, kịp thời, đúng pháp luật, đảm bảo tiến độ theo kế hoạch, không làm cản trở hoạt động bình thường của các tổ chức, cá nhân...

- Quá trình kiểm tra phải đánh giá thực trạng, đưa ra giải pháp yêu cầu khắc phục ngay những tồn tại, thiếu sót về PCCC và CNCH và các lĩnh vực khác có liên quan, nhằm hạn chế để xảy ra cháy, nổ và giảm thiểu tối đa thiệt hại, hậu quả do cháy, nổ gây ra.

II. THÀNH PHẦN ĐOÀN, THỜI GIAN KIỂM TRA

1. Thành phần Đoàn kiểm tra:

- Đại diện lãnh đạo UBND huyện – Trưởng Đoàn;
- Thành viên đoàn kiểm tra liên ngành: Đại diện lãnh đạo các cơ quan: Công an huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện, Kinh tế và Hạ tầng, Tài

chính và Kế hoạch, Điện lực, đại diện lãnh đạo UBND xã, thị trấn, Trưởng công an xã, thị trấn.

2. Thời gian kiểm tra: Từ ngày 02/10/2023 đến ngày 24/10/2023.

III. ĐỐI TƯỢNG, PHƯƠNG PHÁP, NỘI DUNG KIỂM TRA

1. Đối tượng kiểm tra

Các cơ sở nhà ở có nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ, cơ sở kinh doanh dịch vụ lưu trú, cơ sở kinh doanh xe máy, xe máy điện, xe đạp điện, cơ sở kinh doanh xăng dầu, cơ sở trông giữ xe ô tô, xe máy, cơ sở kinh doanh, gia công đồ gỗ, các cơ sở kinh doanh có nguy cơ cháy nổ cao... trên địa bàn huyện.

2. Phương pháp kiểm tra

Kiểm tra trực tiếp tại cơ sở về hồ sơ, tài liệu và các hạng mục công trình..., tiến hành lập biên bản kiểm tra, đưa ra các giải pháp bảo đảm an toàn về PCCC và CNCH và các lĩnh vực khác có liên quan, thời hạn khắc phục những tồn tại, thiếu sót về PCCC và CNCH của cơ sở. Kết thúc kiểm tra đoàn kiểm tra lập biên bản và tổng hợp kết quả kiểm tra, báo cáo Chủ tịch UBND huyện.

3. Nội dung kiểm tra

3.1 Đối với các cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ:

Kiểm tra việc xây dựng nhà trọ đảm bảo theo quy định tại Điều 6 Quyết định số 54/2022/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang theo các nội dung:

3.1.1. Hồ sơ thiết kế phải phù hợp với quy hoạch xây dựng (nếu có), như: tầng cao, chiều cao xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, khoảng lùi xây dựng công trình làm cơ sở thiết kế xây dựng. Trường hợp khu đất dự kiến xây dựng, cải tạo để kinh doanh nhà trọ không có trong các quy hoạch xây dựng, hồ sơ thiết kế phải phù hợp với mục đích sử dụng đất, phù hợp với quy chế quản lý kiến trúc, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành có liên quan.

3.1.2. Thiết kế xây dựng thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; khoản 1, khoản 2 Điều 9 Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ.

3.1.3. Bảo đảm về kiến trúc, hệ thống kỹ thuật (cấp thoát nước, thông gió, chiếu sáng) theo TCVN 4451:2012; bảo đảm về phòng cháy, chữa cháy theo QCVN 06:2021.

3.1.4. Bảo đảm yêu cầu tối thiểu về chất lượng nhà trọ. Nhà trọ đảm bảo tiêu chí “3 cứng” (nền cứng, khung cứng, mái cứng), các bộ phận nền, khung,

mái của căn nhà phải được làm từ các loại vật liệu có chất lượng tốt, không làm từ các loại vật liệu tạm, mau hỏng. Cụ thể:

“Nền cứng” là nền, móng nhà làm bằng các loại vật liệu có tác dụng làm tăng độ cứng của nền như: vữa xi măng - cát, bê tông cốt thép, gạch, đá;

“Khung cứng” bao gồm hệ thống khung, cột, tường kể cả móng đỡ. Khung, cột được làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc; tường xây gạch/đá hoặc làm từ gỗ bền chắc;

“Mái cứng” gồm hệ thống đỡ mái và mái lợp. Tùy điều kiện cụ thể, hệ thống đỡ mái có thể làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc. Mái làm bằng bê tông cốt thép, lợp ngói hoặc lợp bằng các loại tấm lợp có chất lượng tốt.

3.1.5. Về cấp điện: đường dây cấp điện phải đảm bảo an toàn theo quy định của ngành điện; phải có đèn chiếu sáng ngoài nhà đảm bảo đủ ánh sáng khi đi lại.

3.1.6. Về cấp nước sinh hoạt: Thực hiện theo quy định tại Bảng 3.1 Tiêu chuẩn TCXDVN 33:2006. Trường hợp dùng nước giếng khoan phải có bể lọc đảm bảo tiêu chuẩn vệ sinh nước ăn uống của Bộ Y tế.

3.1.7. Về thoát nước: Phải có đường ống thoát nước kết nối với hệ thống thoát nước chung của khu vực. Trường hợp dùng mương, rãnh thoát nước phải có nắp đậy.

3.1.8. Về trang bị phương tiện phòng cháy và chữa cháy:

Phải trang bị phương tiện phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ theo quy định tại TCVN 3890:2009; Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy; Thông tư số 150/2020/TT-BCA ngày 31/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định về trang bị phương tiện phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ cho lực lượng dân phòng, lực lượng phòng cháy và chữa cháy cơ sở, lực lượng phòng cháy và chữa cháy chuyên ngành. Các phương tiện phòng cháy và chữa cháy phải được kiểm tra, bảo dưỡng định kỳ theo quy định.

3.1.9. Về vệ sinh môi trường:

- Nhà trọ phải có chỗ giặt, phơi quần áo. Trường hợp sử dụng khu vệ sinh chung phải có chỗ vệ sinh riêng biệt cho nam và nữ. Xung quanh nhà trọ phải có chỗ tập kết rác thải hợp vệ sinh. Rác thải phải được thu gom hàng ngày để không làm ô nhiễm môi trường.

-Kiểm tra trách nhiệm của chủ nhà trọ trong việc thực hiện các quy định của pháp luật như: Đăng ký kinh doanh, niêm yết giá cho thuê, đăng ký thuế, kê khai thuế, nộp thuế, Chấp hành các quy định của pháp luật về cư trú, an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, ký hợp đồng cho thuê nhà trọ với người thuê nhà trọ...

3.2. Đối với các cơ sở nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ lưu trú, cơ sở kinh doanh xe máy, xe máy điện, xe đạp điện, cơ sở kinh doanh xăng dầu, cơ sở trông giữ xe ô tô, xe máy, cơ sở kinh doanh đồ gỗ, các cơ sở kinh doanh có nguy cơ cháy nổ cao...

Kiểm tra điều kiện bảo đảm an toàn về PCCC và CNCH của cơ sở theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ, nội dung kiểm tra tập trung vào các nội dung sau:

- Hồ sơ quản lý, theo dõi hoạt động về PCCC của cơ sở theo quy định tại Điều 4 Thông tư số 149/2020/TT-BCA ngày 31/12/2020 của Bộ Công an.

- Hồ sơ thẩm duyệt, văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC của cơ quan Cảnh sát PCCC đối với công trình quy định tại Phụ lục V Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ.

- Kiểm tra việc thực hiện chế độ bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc của cơ sở theo Nghị định số 23/2018/NĐ-CP ngày 23/2/2018 và Nghị định số 97/2021/NĐ-CP ngày 08/11/2021 của Chính phủ.

- Kiểm tra việc quy định và phân công chức trách, nhiệm vụ PCCC của cơ sở; việc tự kiểm tra an toàn về PCCC và CNCH của người đứng đầu cơ sở; việc tổ chức lực lượng PCCC và CNCH cơ sở, chế độ hoạt động, huấn luyện, khả năng chữa cháy, các điều kiện bảo đảm hoạt động của lực lượng PCCC cơ sở.

- Kiểm tra việc tổ chức tuyên truyền, phổ biến kiến thức về PCCC và CNCH, xây dựng và thực tập phương án chữa cháy; phương án CNCH của cơ sở.

- Yêu cầu, hướng dẫn người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình: ⁽¹⁾ Thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn PCCC và CNCH; ⁽²⁾ tự tổ chức kiểm tra an toàn PCCC và CNCH, tập trung với một số nội dung: Việc duy trì yêu cầu về ngăn cháy lan, lối thoát nạn, lối thoát khẩn cấp; hệ thống, thiết bị PCCC; hệ thống điện; quản lý, sử dụng điện, nguồn lửa, nguồn nhiệt, chất dễ cháy, nổ, thiết bị sinh lửa, sinh nhiệt, sạc điện xe máy điện, xe đạp điện; bố trí, sắp xếp vật dụng, phương tiện (ô tô, xe máy...), hàng hóa kinh doanh trong nhà bảo đảm ngăn cháy lan; tổ chức lực lượng PCCC tại chỗ trực để kịp thời phát hiện, xử lý các sự cố ngay từ khi mới phát sinh; ⁽³⁾ trang bị hệ thống, thiết bị báo cháy tự động, hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà, bình chữa cháy xách tay, dụng cụ tháo dỡ thô sơ... phù hợp với quy mô nhà.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công an huyện:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành; tham mưu xây dựng kế hoạch của Đoàn kiểm tra liên ngành; thông báo phân công nhiệm vụ thành viên Đoàn kiểm tra theo quy định.

- Rà soát lập danh sách các đối tượng kiểm tra, ban hành thông báo kiểm tra và chuẩn bị phương tiện phục vụ Đoàn kiểm tra.

- Báo cáo Chủ tịch UBND huyện về kết quả kiểm tra theo quy định, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nghiêm túc thực hiện kết luận của Đoàn kiểm tra.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài chính và Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Điện lực huyện

Phối hợp với Công an huyện cử đầy đủ thành viên tham gia Đoàn kiểm tra liên ngành.

3. UBND xã, thị trấn

- Phối hợp với Công an huyện cử đại diện lãnh đạo UBND xã, thị trấn; Trưởng Công an xã, thị trấn tham gia Đoàn kiểm tra liên ngành.

- Chủ động tiến hành rà soát, tự kiểm tra các cơ sở thuộc thẩm quyền quản lý, kịp thời phát hiện các công trình, cơ sở, hộ gia đình không đảm bảo an toàn trong phòng cháy, chữa cháy, nguy cơ cháy nổ cao, có biện pháp hướng dẫn khắc phục kịp thời, hạn chế thấp nhất các sự cố cháy, nổ xảy ra trên địa bàn.

4. Đoàn kiểm tra liên ngành khi có quyết định thành lập có trách nhiệm xây dựng kế hoạch, phân công nhiệm vụ cho các thành viên, tổ chức triển khai chỉ đạo, thực hiện việc kiểm tra đảm bảo đúng đối tượng, đủ nội dung, quy trình, thời gian; tham mưu biện pháp khắc phục, xử lý đối với các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra các điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh, các cơ sở kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao trên địa bàn huyện, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (B/c);
- Công an tỉnh (B/c);
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, Các CV;
- Công an huyện; Phòng Tài chính và Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Điện lực huyện;
- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn;
- Trưởng CA các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khanh