

Số: /KH-UBND Hiệp Hoà, ngày tháng năm 2023

**KẾ HOẠCH**

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Nghĩa  
trang nhân dân - Công viên vĩnh hằng xã Hương Lâm,  
huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác năm 2022;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 472/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1695/QĐ-UBND ngày 21/9/2022 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nghĩa trang nhân dân – Công viên vĩnh hằng xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 2571/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng dự án: Nghĩa trang nhân dân - Công viên vĩnh hằng xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 844/TB-UBND ngày 06/10/2023 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nghĩa trang nhân dân - Công viên vĩnh hằng xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hiệp Hòa xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Nghĩa trang nhân dân - Công viên vĩnh hằng xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau:

### **1. Lý do thu hồi đất:**

Thu hồi đất để thực hiện dự án Nghĩa trang nhân dân - Công viên vĩnh hằng xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa.

### **2. Diện tích, địa điểm thu hồi đất:**

2.1. Tổng diện tích đất đề nghị thu hồi: **24.686,0 m<sup>2</sup>**. Trong đó:

- Diện tích 23.179,9 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của 69 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (UBND xã Hương Lâm) đang canh tác, sử dụng. Qua kiểm tra, rà soát tên chủ sử dụng đất đúng theo hồ sơ đang được quản lý tại xã.

- Diện tích 1.077,3 m<sup>2</sup> đất giao thông, thủy lợi do UBND xã Hương Lâm quản lý.

- Diện tích 428,8 m<sup>2</sup> đất nghĩa địa do UBND xã Hương Lâm quản lý.

### **3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Xong trước 15 tháng 11 năm 2023.

- Thông báo kiểm kê hiện trạng: UBND xã Hương Lâm gửi thông báo thời gian, địa điểm kiểm kê hiện trạng đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất do Nhà nước thu hồi;

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Hương Lâm, và các cơ quan chức năng của huyện kiểm kê hiện trạng theo quy định.

### **4. Dự kiến kế hoạch GPMB:**

Xong trước 20 tháng 12 năm 2023.

Thực hiện lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng của huyện, UBND xã Hương Lâm tiến hành đối soát, đánh giá số liệu kiểm kê, tính toán, lập, trình phê duyệt phương án BT,HT cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định hiện hành.

### **5. Dự kiến về kế hoạch bàn giao đất để thực hiện dự án:**

Xong trong tháng 01/2024.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt hoặc 10 ngày kể từ ngày gửi tiền vào Kho bạc (đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất Nhà nước thu hồi không nhận tiền) thì người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện.

## **6. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ:**

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện phối hợp với UBND xã Hương Câu và các cơ quan có liên quan xây dựng hồ sơ thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định hiện hành.

## **7. Tổ chức thực hiện:**

Tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể. Chủ động, tích cực trong việc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành kế hoạch.

Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất (theo yêu cầu) Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện gửi báo cáo tiến độ thực hiện về Chủ tịch UBND huyện theo quy định.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về Chủ tịch UBND huyện (qua Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện hoặc phòng Tài nguyên và Môi trường) để được xem xét giải quyết./.

### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Phòng TN&MT, CNVP ĐKĐĐ;  
Trung tâm PTQĐ&CCN;
- Đảng ủy, UBND xã Hương Lâm;
- Các tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi.;
- Công thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Khanh**