

Số: /TB-UBND

Hiệp Hoà, ngày 03 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả phiên tiếp dân ngày 02/10/2023 của Thường trực HĐND huyện, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hoà

Đại biểu tiếp dân: Thường trực HĐND huyện, Phó Chủ tịch HĐND huyện; cùng tiếp có đại diện các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Công an huyện, BCH Quân sự huyện, Tòa án nhân dân huyện, Hội Nông dân huyện, Văn phòng Huyện ủy và Ủy ban MTTQ huyện.

Đại biểu dự tiếp: Đại diện các cơ quan, đơn vị: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm PTQĐ và Cụm công nghiệp; Chủ tịch UBND xã, Công chức Địa chính các xã: Mai Đình, thị trấn Thăng, Châu Minh.

Trong ngày, các đại biểu đã tiếp 05/7 lượt công dân (có 02 trường hợp vắng mặt) đến phản ánh, đề nghị giải quyết 05 vụ việc. Số lượt công dân của các xã: thị trấn Thăng (01), Mai Đình (02), Châu Minh (01), Hoàng An (01). Đại biểu tiếp dân đã tiếp nhận, xem xét và xử lý các vụ việc như sau:

1. Ông Đặng Văn Đạt, thôn Mai Trung, xã Mai Đình

Nội dung: đề nghị xem xét việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông và giải quyết lối đi của thửa đất số 719, tờ bản đồ số 68; địa chỉ thửa đất: thôn Mai Trung, xã Mai Đình.

Đại biểu tiếp dân: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra xem xét tính pháp lý của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đạt, ông Du. Kết quả báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND huyện biện pháp giải quyết vụ việc và trả lời công dân trong **tháng 10/2023**.

Tổ công tác theo Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của Chủ tịch UBND huyện trực tiếp chỉ đạo, đơn đốc giải quyết vụ việc.

2. Bà Nguyễn Thị Tân, thôn Bảo An, xã Hoàng An

Nội dung: Đề nghị xem xét giải quyết dứt điểm hộ ông Diêm Đăng Minh lấn chiếm đường đi của các hộ.

Đại biểu tiếp dân: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra xem xét tính pháp lý của hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ ông Thiệp liền kề. Kết quả báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND huyện biện pháp giải quyết vụ việc và trả lời công dân trong **tháng 10/2023**.

Tổ công tác theo Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của Chủ tịch UBND huyện trực tiếp chỉ đạo, đơn đốc giải quyết vụ việc.

3. Ông Đặng Văn Hóa, thôn Mai Trung, xã Mai Đình

Nội dung: đề nghị xem xét giải quyết liên quan đến chi trả bồi thường tiền thu hồi đất của gia đình ông khi thực hiện Dự án Khu công nghiệp Hòa Phú.

Đại biểu tiếp dân: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Mai Đình, Ban quản lý thôn Mai Trung rà soát lại toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan, GCNQSD đất của hộ gia đình công dân, xác minh cụ thể đối với nội dung công dân kiến nghị. Báo cáo, đề xuất biện pháp giải quyết với Lãnh đạo UBND huyện và trả lời công dân trước ngày **30/10/2023**.

Tổ công tác theo Quyết định số 3027/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của Chủ tịch UBND huyện trực tiếp chỉ đạo, đôn đốc giải quyết vụ việc.

4. Ông Trần Văn Bộ, tổ dân phố Sa Long, thị trấn Thăng

Nội dung: Đề nghị cấp GCNQSD đất cho con trai ông đối với thửa đất số 03, tờ bản đồ số 46; địa chỉ thửa đất: khu đồng Cầu Mít công vôi, tổ dân phố Văn Tự, thị trấn Thăng,...

Đại biểu tiếp dân: Yêu cầu Chủ tịch UBND thị trấn Thăng xác minh rõ nguồn gốc thửa đất, công khai theo quy định, cụ thể xác minh rõ đất nhận chuyển nhượng, đất giao trái thẩm quyền, đất tự ý lấn chiếm, đất 5%..., hồ sơ giấy tờ giao đất, giấy tờ nhận chuyển nhượng; xác định rõ diện tích đất tranh chấp tại vị trí nào? cơ quan nào đang giải quyết, quá trình biến động, quá trình sử dụng, thực trạng thửa đất hiện nay; tổ chức làm việc với các tổ chức, cá nhân liên quan: ban quản lý thôn qua các thời kỳ, cá nhân chuyển nhượng,... Kết quả báo cáo Chủ tịch UBND huyện và có văn bản hướng dẫn công dân quy trình hoàn thiện thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, thời gian xong trước ngày **30/10/2023**.

5. Ông Khổng Văn Kính, thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh

Nội dung 1: Năm 2007, gia đình ông xây dựng Nhà kiên cố trên diện tích 145m². Năm 2022, gia đình được UBND huyện cấp GCNQSD đất số DG 776078, cấp ngày 30/6/2022 và gia đình phải nộp nghĩa vụ tài chính với Nhà nước 670 triệu đồng/145m²; tuy nhiên cơ quan chuyên môn đã tham mưu chỉ cấp cho gia đình ông diện tích 66,9m² đất ở và đã trừ của gia đình 78,1m² hành lang ATGT; toàn bộ phần diện tích trừ này nằm trọn vẹn trong công trình nhà kiên cố gia đình đang sử dụng.

Nội dung 2: Năm 2022, gia đình nhận chuyển nhượng QSD đất của hộ gia đình bà Ngọ Thị Dầu; tổng diện tích thửa đất là 79,9m², thuộc thửa 154, tờ bản đồ 67 (trong đó có 33m² đất ở và 46,9m² đất trồng cây lâu năm) và được Chi nhánh VPĐK đất đai chỉnh lý trên GCN. Tuy nhiên sau khi kiểm tra xem xét lại, đối chiếu với hiện trạng sử dụng đất và các văn bản giới hạn hành lang giao thông đường 295, gia đình thấy việc cấp GCNQSD đất chưa đảm bảo.

Đại biểu tiếp dân:

Nội dung 1: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, hồ sơ cấp lại, kiểm tra, rà soát lại văn bản quy định hành lang an toàn giao thông qua các thời kỳ; nguồn gốc thửa đất; hiện trạng, quá trình sử dụng thửa đất. Kết quả báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND huyện biện pháp giải quyết và trả lời công dân trước ngày **30/10/2023**.

Nội dung 2: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND xã Mai Đình kiểm tra, xem xét hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, hồ sơ cấp lại, kiểm tra lại; nguồn gốc thửa đất, hiện trạng, quá trình sử dụng và biến động của thửa đất; văn bản quy định hành lang ATGT qua các thời kỳ, giai đoạn, đối tượng quy định hành lang ATGT; xác định rõ, cụ thể phần diện tích nào được cấp GCNQSD đất, phần diện tích nào phải đăng ký đất đai. Kết quả báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND huyện biện pháp giải quyết và trả lời công dân trước **ngày 30/10/2023**.

Tổ công tác theo Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của Chủ tịch UBND huyện trực tiếp chỉ đạo, đôn đốc giải quyết vụ việc.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ xem xét, giải quyết vụ việc báo cáo kết quả, tiến độ giải quyết về Ban tiếp công dân huyện, Thanh tra huyện qua địa chỉ mail ***Tiepdan_Hiephoa@bacgiang.gov.vn***; ***Thanhtra_Hiephoa@bacgiang.gov.vn*** theo quy định.

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện, Thanh tra huyện, Ban tiếp công dân huyện có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện kết luận của chủ trì phiên tiếp dân; tổng hợp kết quả báo cáo Chủ tịch UBND huyện./.

Nơi nhận:

- TT HU, TT HĐND (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Công an huyện, TAND huyện, Ban CHQS, UBMTTQ, Hội Nông dân, UBKTHU;
- Các cơ quan: VP Huyện ủy, Thanh tra huyện, Phòng TNMT, Chi nhánh VPDKĐĐ, Trung tâm PTQĐ và Cụm công nghiệp;
- Chủ tịch UBND xã: Thị trấn Thắng, Mai Đình, Hoàng An, Châu Minh.
- Lưu: VT, CV: NC,TD, TTr.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Mạnh Hùng