

Số: /KH-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH
Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ địa chính năm 2024

Thực hiện Công văn số 5289/STNMT-ĐDBĐ ngày 02/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xây dựng kế hoạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ địa chính năm 2024, UBND huyện Hiệp Hòa xây dựng kế hoạch, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận sau dồn điền, đổi thửa và cấp Giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính trên địa bàn huyện để hoàn thành việc cấp GCNQSDĐ đối với những thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận.

2. Yêu cầu

- UBND các xã, thị trấn, các cơ quan chuyên môn của huyện làm tốt công tác phối hợp, hướng dẫn người dân kê khai, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền, đổi thửa và cấp Giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính trên địa bàn huyện. Quá trình tổ chức thực hiện phải công khai, dân chủ, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Phương pháp tổ chức thực hiện phải khoa học, hợp lý, phù hợp thực tiễn theo phương châm thận trọng, bài bản, chặt chẽ, đảm bảo công khai minh bạch, dân chủ, khách quan, tuân thủ quy định pháp luật và không để phát sinh sai phạm, tiêu cực; phải hạn chế và giải quyết kịp thời đơn thư, khiếu kiện (nếu có)..

- Các xã, thị trấn xác định công tác cấp Giấy chứng nhận sau dồn điền, đổi thửa và cấp Giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính là một nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2024.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Công tác quán triệt, triển khai

- Căn cứ Luật Đất đai, các văn bản hướng dẫn thi hành và các văn bản chỉ đạo của cấp trên, UBND các xã, thị trấn tập trung tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện đến tất cả các thôn, xóm, khu dân cư, tổ dân phố và coi đây là việc làm thường xuyên, liên tục và lựa chọn theo hình thức hiệu quả, phù hợp với thực tế địa phương.

- Rà soát, tổ chức Hội nghị chuyên đề để tuyên truyền, phổ biến chính sách, các quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đánh giá chính

xác thực trạng cấp Giấy chứng nhận sau dồn điền, đổi thửa và theo bản đồ địa chính trên địa bàn, từ đó làm rõ nguyên nhân, tồn tại, khuyết điểm, hạn chế, đề ra phương hướng giải quyết.

2. Thành lập Ban chỉ đạo

2.1. Cấp huyện

Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu cho UBND huyện thành lập Ban Chỉ đạo cấp huyện (*Gồm Trưởng ban và 02 phó Trưởng ban: Trưởng ban chỉ đạo là Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch UBND huyện phụ trách lĩnh vực đất đai, Phó trưởng ban Thường trực là Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Phó trưởng ban là Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, các thành viên là lãnh đạo thanh tra huyện, phòng Tư pháp, do UBND huyện ban hành quyết định*).

- Thời gian thực hiện hoàn thành trước ngày 30/11/2023.

2.2. Các xã, thị trấn

- Thông báo và tuyên truyền, phổ biến công khai, rộng rãi Kế hoạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND huyện đến cấp ủy đảng, chính quyền cơ sở và toàn thể nhân dân trên địa bàn.

- Thành lập Tổ công tác do đồng chí Chủ tịch UBND xã trực tiếp làm tổ trưởng, tổ phó là Phó Chủ tịch phụ trách, các thành viên là công chức địa chính cấp xã và các thành viên của tổ do UBND cấp xã quyết định. Tổ công tác có trách nhiệm:

+ Rà soát, kiểm tra kết quả, thu thập hồ sơ, đánh giá thực trạng cấp Giấy chứng nhận sau dồn điền, đổi thửa và theo bản đồ địa chính trên địa bàn (*yêu cầu nội dung đánh giá cần chi tiết đến thôn, bản, tổ dân phố, phương pháp đánh giá đảm bảo phù hợp, công khai, minh bạch, dân chủ*).

- Lập kế hoạch tổ chức thực hiện đảm bảo sát với kế hoạch của UBND cấp huyện, trong đó cần bám sát vào chỉ tiêu, kế hoạch của UBND huyện để cụ thể, chi tiết các bước tiến hành, đảm bảo rõ người, rõ việc, rõ thời gian hoàn thành. Phân đầu trong năm 2024 đối với cấp GCN sau dồn điền đổi thửa cấp được khoảng 1.500 GCN; Đối với GCN cấp theo bản đồ địa chính cấp được khoảng 5.000 GCN.

3. Kinh phí thực hiện: Kinh phí thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật chỉnh lý bản đồ địa chính theo kết quả cấp Giấy chứng nhận, cập nhật sơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn huyện sử dụng ngân sách nhà nước theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND huyện, ban chỉ đạo cấp huyện: Phân công nhiệm vụ cho các thành viên, thường xuyên kiểm tra, bám sát địa bàn phụ trách, kịp thời đôn đốc, hướng dẫn các xã, đơn vị tư vấn trong việc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền, đổi thửa và theo bản đồ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

Chủ trì, tham mưu cho UBND huyện trong việc triển khai và thực hiện trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền, đổi thửa và theo bản đồ địa chính. Phối hợp cùng các cơ quan có liên quan, UBND các xã, thị trấn để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

Căn cứ vào chức năng nhiệm vụ thực hiện thẩm định và trình UBND huyện Quyết định cấp Giấy chứng nhận đối với các hồ sơ do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai chuyển đến theo quy định đối với các trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Phòng Tài chính – Kế hoạch

Chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan, tham mưu UBND huyện kinh phí phục vụ công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn, điền đổi thửa và cấp Giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện

Căn cứ chức năng nhiệm vụ thực hiện thẩm định chuyên môn, thẩm định về pháp lý hồ sơ, trong trường hợp cần thiết tiến hành xác minh thực địa, trích sao hồ sơ, xin ý kiến của các cơ quan có liên quan, chuyển thông tin địa chính (nếu có), cập nhật hồ sơ địa chính, xác nhận hồ sơ đủ điều kiện và chuyển đến Phòng Tài nguyên và Môi trường để trình UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

5. Các xã, thị trấn

Thành lập Ban chỉ đạo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền, đổi thửa và theo bản đồ địa chính. Thời gian thực hiện xong trước 30/11/2023. Tập trung cao trong việc phối hợp cùng đơn vị tư vấn hướng dẫn người dân kê khai, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ địa chính.

Thường xuyên kiểm tra, phát hiện, xử lý và giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện. Định kỳ hàng tháng phải tổ chức hội nghị kiểm điểm tiến độ, đánh giá kết quả thực hiện và báo cáo UBND huyện.

Trên đây là Kế hoạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ địa chính năm 2024, UBND huyện Hiệp Hòa yêu cầu các cơ quan, đơn vị, các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực HU, HĐND huyện;
- Các cơ quan: Phòng Tư pháp, Thanh tra huyện, Phòng TN&MT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện; Trung tâm VH-TT&TT;
- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Thảo

