

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HIỆP HÒA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Bến xe khách phía Nam thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000);

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 20121000557 ngày 22/10/2014; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 287/QĐ-UBND ngày 08/4/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 22/07/2020 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Bến xe khách phía Nam thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Báo cáo thẩm định số 98/BC-TĐQH ngày 26/09/2023; Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Hiệp Hòa tại Tờ trình số 119/TTr-CTCP ngày 11/09/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Bến xe khách phía Nam thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

### 1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

Bến xe khách phía Nam thị trấn Thắng được UBND huyện phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 22/07/2020. Tuy nhiên, quá trình hoạt động của dự án chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh cục bộ một số vị trí, công năng, diện tích xây dựng chưa phù hợp với tình hình kinh doanh và vận hành nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng của dự án.

### 2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

#### a. Nội dung điều chỉnh cục bộ:

- Điều chỉnh diện tích, vị trí xây dựng nhà hành chính, điều hành trạm đăng kiểm; nhà chờ khách, khu vực bán vé; nhà điều hành bến xe; bể chứa nước phòng cháy chữa cháy; khu xử lý nước thải, tập kết rác.

- Bổ sung khu nhà bảo vệ và nhà quản lý vận hành khu cấp nhiên liệu tại vị trí công vào phía Tây Bắc của bến xe.

- Gộp 02 nhà xe có mái khu hạ tải và khu đưa đón công nhân thành 01 nhà xe có mái phục vụ chung chức năng khu hạ tải và đưa đón công nhân.

- Điều chỉnh vị trí, diện tích các lô cây xanh cho phù hợp với vị trí các công trình sau khi điều chỉnh.

Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh:

Stt	Chức năng sử dụng đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ %	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ %
1	Đất xây dựng công trình hành chính, dịch vụ bến xe	1.809	7,5	1.809	7,5
2	Đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật	495	2,1	495	2,1
3	Đất trung tâm đăng kiểm xe cơ giới	2.000	8,3	2.000	8,3
4	Đất trạm cấp nhiên liệu	500	2,1	500	2,1
5	Đất cây xanh	2.175	9,1	2.236	9,3
6	Đất nhà để xe, bãi đỗ xe	12.432	51,8	11.709	48,8
7	Đất giao thông nội bộ	4.589	19,1	5.251	21,9
	<b>Tổng diện tích</b>	<b>24.000</b>	<b>100,0</b>	<b>24.000</b>	<b>100,0</b>

#### b. Các nội dung khác:

Giữ nguyên theo Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Bến xe

khách phía Nam thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500).

*(Có hồ sơ, bản vẽ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Lương Phong, Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Hiệp Hòa và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng Bắc Giang;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LDVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Công Bộ**