

Số: /QĐ-XPHC Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 04/BB-VPHC lập ngày 26/6/2023;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-GQXP ngày 11/01/2023 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Bà **PHAN THỊ LIÊN** Giới tính: Nữ  
Ngày, tháng, năm sinh: 05/05/1985 Quốc tịch: Việt Nam  
Nghề nghiệp: Điều dưỡng viên.

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

Căn cước công dân số: 024185005558, ngày cấp: 19/02/2022; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: **Không thực hiện đăng ký biến động đất đai** theo quy định tại điểm a khoản 4, điều 95 Luật đất đai tại khu vực nông thôn trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai mà không thực hiện đăng ký biến động, cụ thể:

Bà Phan Thị Liên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Lê Thị Quý, thôn Hồng Tiến, xã Thường Thắng, huyện Hiệp Hòa đối với thửa đất số 20, tờ bản đồ số 4, diện tích nhận chuyển nhượng là 1547,4m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 360m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản 1187,4m<sup>2</sup> tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 872473, cấp ngày 14/10/2016; địa chỉ thửa đất: thôn Hồng Tiến, xã Thường Thắng. Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn Phòng công chứng Hiệp Hòa, địa chỉ tổ dân phố số 2, thị trấn Thắng chứng nhận ngày 14/4/2023, số công chứng 1383/2023; quyền số 02/2023-TP/CC-SCC/HĐGD nhưng đến ngày 05/6/2023 mới làm thủ tục đăng ký biến động đất đai.

3. Quy định tại: **điểm a, khoản 2, Điều 17, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019** của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.
5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.
6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể, mức tiền phạt: **2.000.000 đồng** (*bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

**Cụ thể: Buộc bà Phan Thị Liên phải làm thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.**

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả **10 ngày** kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Phan Thị Liên bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Phan Thị Liên là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Phan Thị Liên phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Phan Thị Liên không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Phan Thị Liên bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111 của Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa trong thời hạn 10 ngày ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Hoặc bà Phan Thị Liên bị xử phạt có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại chỗ cho người đã ra quyết định xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 78 Luật xử lý vi phạm hành chính.

b) Bà Phan Thị Liên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch UBND xã Thường Thắng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư Pháp, Phòng Tài chính - Kế hoạch để biết và phối hợp thực hiện./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Thảo**

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà **Phan Thị Liên** bị xử phạt vào hồi  
.....giờ ..... phút, ngày ...../...../2023

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*