

Số: /QĐ-XPHC Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC lập ngày 29/6/2023;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-GQXP ngày 11/01/2023 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Ông **NGUYỄN VĂN THAO**

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 23/04/1966

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm ruộng

Nơi ở hiện tại: thôn Hoàng Giang, xã Hoàng Lương, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cước công dân số: 024066015968, ngày cấp: 09/09/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: **Không thực hiện đăng ký biến động đất đai** theo quy định tại điểm a khoản 4, điều 95 Luật đất đai tại khu vực nông thôn quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai mà không thực hiện đăng ký biến động, cụ thể:

Ông Nguyễn Văn Thao nhận tặng cho quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Nghệ, bà Nguyễn Thị Thê thôn Hoàng Giang, xã Hoàng Lương đối với thửa đất số 493, tờ bản đồ số 34, diện tích 106,6m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 331078, cấp ngày 07/12/2020; **địa chỉ thửa đất:** thôn Hoàng Giang, xã Hoàng Lương. Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được UBND xã Hoàng Lương chứng thực **ngày 12/01/2021**, số chứng thực 05/2021; quyền số 01/2021-SCT/HĐGD nhưng đến ngày **29/6/2023** mới làm thủ tục đăng ký biến động đất đai.

3. Quy định tại: **điểm b, khoản 2, Điều 17, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019** của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể, mức tiền phạt: **3.500.000 đồng** (*bằng chữ: Ba triệu năm trăm nghìn đồng*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả, Cụ thể: Buộc ông Nguyễn Văn Thao phải làm thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả **10 ngày** kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Văn Thao bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Thao là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Văn Thao phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn Thao không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Nguyễn Văn Thao bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111 của Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Hoặc ông Nguyễn Văn Thao bị xử phạt có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại chỗ cho người đã ra quyết định xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 78 Luật xử lý vi phạm hành chính.

b) Ông Nguyễn Văn Thao có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch UBND xã Hoàng Lương để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư Pháp, Phòng Tài chính - Kế hoạch để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Thảo**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Văn Thao bị xử phạt vào hồi  
.....giờ ..... phút, ngày ...../...../2023

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*