

Số: /QĐ-XPHC Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC lập ngày 04/7/2023;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-GQXP ngày 11/01/2023 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Ông **NGÔ VĂN XUÂN**

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 04/3/1995

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm ruộng

Nơi ở hiện tại: tổ dân phố Cầu Trang, thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cước công dân số: 024095007817, ngày cấp: 17/12/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: **Không thực hiện đăng ký biến động đất đai** theo quy định tại điểm a khoản 4, điều 95 Luật đất đai tại khu vực nông thôn trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai mà không thực hiện đăng ký biến động, cụ thể:

Ông Ngô Văn Xuân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Hoạt, thôn Đồng Công, xã Hương Lâm đối với thửa đất số 184, tờ bản đồ số 80, diện tích 288,8m²; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 240m²; đất trồng cây lâu năm 48,8m² tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 612530, cấp ngày 17/10/2022; **địa chỉ thửa đất:** thôn Đồng Công, xã Hương Lâm. Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND xã Hương Lâm chứng thực ngày 29/3/2023, số chứng thực 89/2023; quyền số 01/2023-SCC/HĐGD nhưng đến ngày 04/7/2023 mới làm thủ tục đăng ký biến động đất đai.

3. Quy định tại: **điểm a, khoản 2, Điều 17, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019** của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể, mức tiền phạt: **2.000.000 đồng** (bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông Ngô Văn Xuân phải làm thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả **10 ngày** kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Ngô Văn Xuân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Ngô Văn Xuân là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Ngô Văn Xuân phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Ngô Văn Xuân không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Ngô Văn Xuân bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh huyện Hiệp Hòa (được Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa ủy nhiệm thu) hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111 của Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa trong thời hạn 10 ngày ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Hoặc ông Ngô Văn Xuân bị xử phạt có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại chỗ cho người đã ra quyết định xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 78 Luật xử lý vi phạm hành chính.

b) Ông Ngô Văn Xuân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh Hiệp Hòa, Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch UBND xã Hương Lâm để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư Pháp, Phòng Tài chính - Kế hoạch để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Thảo

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Ngô Văn Xuân bị xử phạt vào hồi
.....giờ phút, ngày/...../2023

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)