

Số: 695/TB-UBND

Hiệp Hòa, ngày 04 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Trường mầm non Đoàn Bái số 1, huyện Hiệp Hòa; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng, san nền, tường rào (khu Trung tâm)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác năm 2022;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 472/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND xã Đoàn Bái về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trường mầm non Đoàn Bái số 1,

huyện Hiệp Hòa; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng, san nền, tường rào (khu Trung tâm); Quyết định số 4402/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của Chủ tịch UBND xã Đoàn Bái về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường mầm non Đoàn Bái số 1, huyện Hiệp Hòa; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng, san nền, tường rào (khu Trung tâm);

Sau khi xem xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1005/TTr-TNMT ngày 28/7/2023; UBND huyện Hiệp Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Trường mầm non Đoàn Bái số 1, huyện Hiệp Hòa; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng, san nền, tường rào (khu Trung tâm), với tổng diện tích đất dự kiến thu hồi **2.679,1 m²** đất, trong đó:

- + Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm của 07 hộ gia đình, cá nhân: 2.607,8 m².
- + Đất giao thông, thủy lợi do UBND xã Đoàn Bái quản lý: 71,3 m².

Địa điểm thực hiện dự án: thôn Bái Thượng, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa

Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án khoảng: 07 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.

(Có danh sách: Tên chủ sử dụng đất, diện tích thửa đất, số thửa và tờ bản đồ trích lục địa chính, loại đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Trường mầm non Đoàn Bái số 1, huyện Hiệp Hòa; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng, san nền, tường rào (khu Trung tâm).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Xong trong tháng 8/2023

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển trong tháng 10 năm 2023.

Các tổ chức, cá nhân có tên tại mục 1 Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện và UBND xã Đoàn Bái để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, có trách nhiệm thông báo đến các thành viên trong tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan về nội dung thu hồi đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN huyện có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã Đoàn Bái và các cơ quan liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN&MT, TT PTQĐ&CCN, Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện;
- Đảng ủy, UBND xã Đoàn Bái;
- Các tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi;
- Công thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT ;
- Lưu : VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Nghị

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI ĐỂ
THỰC HIỆN DỰ ÁN TRƯỜNG MẦM NON ĐOAN BÁI SỐ 1, HUYỆN
HIỆP HÒA; HẠNG MỤC: GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, SAN NỀN, TƯỜNG
RÀO (KHU TRUNG TÂM)**

**Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa,
tỉnh Bắc Giang**

(Kèm theo Thông báo số 695/TB-UBND ngày 04/8/2023 của UBND huyện)

Stt	Đại diện chủ sử dụng đất	Tờ bản đồ	Thửa đất	Loại đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi thực hiện dự án (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
1	Đặng Văn Tu (con gái Đặng Thị Tâm)	19	261	LUC	491,5	491,5	0,0	
2	Đặng Xuân Quỳnh	19	260	LUC	244,6	244,6	0,0	
3	Đặng Văn Sướng	19	257	LUC	695,0	695,0	0,0	
4	Đặng Văn Sâm (con trai Đặng Văn Nhung)	19	254	LUC	578,1	578,1	0,0	
5	Chủ sử dụng là ông Đặng Văn Mát đã chết. Hàng thừa kế của ông Đặng Văn Mát gồm: + Đỗ Thị Cỏn là vợ. + Đặng Thị Ngát là con; + Đặng Thị Lùng là con; + Đặng Văn Ánh là con, đang canh tác. + Đặng Thị Suốt là con; + Đặng Thị Nghệ là con; + Đặng Thị Nghiệp là con; + Đặng Văn Điệp là con; + Đặng Văn Tráng là con.	19	253	LUC	523,6	152,1	371,5	
6	Vũ Đình Hà	19	243	LUC	333,5	333,5	0,0	
7	Đặng Văn Tiến	19	233	LUC	595,7	113,0	482,7	
8	UBND xã Đoan Bái	19	258	DTL	252,3	35,1	217,2	
		19	325	DGT	1.759,0	36,2	1.722,8	
	TỔNG				5.473,3	2.679,1	2.794,2	