

Số: /QĐ-XPHC Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC lập ngày 23/5/2023;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-GQXP ngày 11/01/2023 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Ông **Nguyễn Văn Thành**; Giới tính: Nam  
Sinh ngày 14/09/1994 Quốc tịch: Việt Nam  
Nghề nghiệp: Làm ruộng

Nơi ở hiện tại: Thôn Phúc Linh, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Số định danh cá nhân: 024 094 003 712, ngày cấp 07/9/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 Luật đất đai tại khu vực nông thôn trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai (không quá 30 ngày, kể từ ngày có biến động) mà không thực hiện đăng ký biến động, cụ thể:

Ông Nguyễn Văn Thành nhận tặng cho quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hòa, bà Nguyễn Thị Định thôn Phúc Linh, xã Hương Lâm đối với thửa đất số 7, tờ bản đồ 84, diện tích 350m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở 300m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 50m<sup>2</sup> tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BQ 801288, cấp ngày 25/12/2013, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00279; địa chỉ thửa đất: thôn Phúc Linh, xã Hương Lâm. Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất lập ngày 24/03/2023 được UBND xã Hương Lâm chứng thực ngày 24/03/2023, số chứng thực 83/2023; quyền số 01/2023-SCT/HĐ,GD nhưng đến ngày 23/5/2023 mới làm thủ tục đăng ký biến động đất đai.

3. Quy định tại: điểm a, khoản 2, Điều 17, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.
5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.
6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể, mức tiền phạt: **2.000.000 đồng** (*bằng chữ: Hai triệu đồng*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc ông Nguyễn Văn Thành phải làm thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả **10 ngày** kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Văn Thành bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Thành là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Văn Thành phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn Thành không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Nguyễn Văn Thành bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111 của Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Văn Thành có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch UBND xã Hương Lâm để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư Pháp, Phòng Tài chính - Kế hoạch để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Thảo**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông **Nguyễn Văn Thành** bị xử phạt vào hồi  
.....giờ ..... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*