

Số: /QĐ-XPHC Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA**

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC lập ngày 23/5/2023;*

*Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-GQXP ngày 11/01/2023 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Bà Dương Thị Tuyền;

Giới tính: Nữ

Sinh ngày 10/10/1957

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm ruộng

Nơi ở hiện tại: Thôn Hương Câu, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Số định danh cá nhân: 024157001454, ngày cấp 29/4/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 Luật đất đai tại khu vực nông thôn trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai (không quá 30 ngày, kể từ ngày có biến động) mà không thực hiện đăng ký biến động, cụ thể: Bà Dương Thị Tuyền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Ngô Xuân Bằng, bà Trần Thị Phương, thôn Hương Câu, xã Hương Lâm đối với thửa đất số 161, tờ bản đồ 72, diện tích 350,8m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở 300m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 50,8m<sup>2</sup> tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành ĐĐ 637561, cấp ngày 06/12/2021, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00280; địa chỉ thửa đất: thôn Hương Câu, xã Hương Lâm. Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 28/03/2022 được UBND xã Hương Lâm chứng thực ngày 28/03/2022, số chứng thực 69/2022; quyền số 01/2022/TP/CC-SCT/HĐGD nhưng đến ngày 23/5/2023 mới làm thủ tục đăng ký biến động đất đai.

3. Quy định tại: **điểm a, khoản 2, Điều 17, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019** của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể, mức tiền phạt: **2.000.000 đồng** (bằng chữ: Hai triệu đồng)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc bà Dương Thị Tuyền phải làm thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả **10 ngày** kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Dương Thị Tuyền bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Dương Thị Tuyền là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Dương Thị Tuyền phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Dương Thị Tuyền không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Dương Thị Tuyền bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111 của Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Dương Thị Tuyền có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch UBND xã Hương Lâm để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư Pháp, Phòng Tài chính - Kế hoạch để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Thảo**

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Dương Thị Tuyên bị xử phạt vào hồi  
.....giờ ..... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*