

Số: /QĐ-XPHC

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC lập ngày 03/5/2023;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-GQXP ngày 11/01/2023 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Tên cá nhân: **Nguyễn Văn Tụ** Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 05/5/1965 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm ruộng;

Nơi ở hiện tại: Thôn Hương Ninh, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cước công dân số: 024 065 013 484

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

**Hành vi thứ nhất:** Chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn khi không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép, diện tích vi phạm là 97,1m<sup>2</sup>. Cụ thể:

- Xây dựng công trình thứ nhất: Diện tích 13,4m<sup>2</sup> (dài 3,2m, rộng 4,2m).  
Kết cấu công trình: tường xây bằng gạch nung, quay tôn; Mái khung bằng sắt, lợp tôn; Nền xi măng.

- Xây dựng công trình thứ hai: Diện tích 13,0m<sup>2</sup> (dài 11,8m, rộng 1,1m).  
Nền xi măng.

- Xây dựng công trình thứ ba: Diện tích 70,7m<sup>2</sup> (dài 15,7m, rộng 4,5m).  
Kết cấu công trình: tường xây bằng gạch nung; Mái khung bằng sắt và tre, lợp fiblo xi măng và tôn; Nền xi măng.

**Hành vi thứ hai:** Xây tường gây cản trở cho việc sử dụng đất của người khác với chiều dài 4,5m. Cụ thể: Tường xây bằng gạch nung, xây cao 1,3m.

- Thời điểm vi phạm: Tháng 12 năm 2019.

- Thời điểm phát hiện vi phạm: Tháng 3 năm 2023.

- Vị trí vi phạm: Thửa đất số 630, tờ bản đồ số 68, tại thôn Hương Ninh, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

3. Quy định tại:

**Hành vi vi phạm thứ nhất:** Điểm a, Khoản 3, Điều 9, Nghị định 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ ngày 19/11/2019 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

**Hành vi vi phạm thứ hai:** Khoản 3, Điều 16, Nghị định 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ ngày 19/11/2019 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền. Cụ thể:

- Hành vi thứ nhất: **4.000.000 đồng** (*bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn*).

- Hành vi thứ hai: **7.500.000 đồng** (*bằng chữ: Bảy triệu năm trăm nghìn đồng chẵn*).

Tổng số tiền phạt là: **11.500.000 đồng** (*bằng chữ: Mười một triệu năm trăm nghìn đồng chẵn*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc ông Nguyễn Văn Tụ thực hiện khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Buộc ông Nguyễn Văn Tụ nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện vi phạm hành chính, với số tiền là: **2.598.000 đồng** (*bằng chữ: Hai triệu năm trăm chín mươi tám nghìn đồng chẵn*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là **10 ngày** kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Văn Tụ bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Tụ là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Văn Tụ phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn Tụ không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Nguyễn Văn Tụ bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111 của Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Văn Tụ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch UBND xã Hợp Thịnh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư Pháp, Phòng Tài chính - kế hoạch, công an huyện để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;

- Lưu: Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Thảo**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ..... bị xử phạt vào  
hồi .....giờ ..... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*