

Số: /TB-UBND Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Xây dựng Khu dân cư và Hồ điều hòa giáp khu dân cư
Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 735/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; số 551/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Hồ điều hòa và công viên cây xanh giáp Khu dân cư số 3; dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư

khu vực Hồ điều hòa, giáp khu dân cư Đức Thắng, xã Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 2175/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng Khu dân cư khu vực hồ điều hòa, huyện Hiệp Hòa.

Sau khi xem xét Tờ trình số 429/TTr-TNMT ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Hiệp Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Khu dân cư và Hồ điều hòa giáp khu dân cư Đức Thắng, tỉnh Bắc Giang, với tổng diện tích đất dự kiến thu hồi **311,2 m²** đất, trong đó:

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm: 302,8 m² của 02 hộ gia đình, cá nhân.
- Đất giao thông: 8,4 m² do UBND thị trấn Thắng quản lý.

Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố Dinh Hương và tổ dân phố Trung Đồng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án khoảng: 02 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.

(Có danh sách: Tên chủ sử dụng đất, diện tích thửa đất, số thửa và tờ bản đồ trích lục địa chính, loại đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi: Xây dựng Khu dân cư và Hồ điều hòa giáp khu dân cư Đức Thắng, tỉnh Bắc Giang.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Xong trong tháng 4/2023

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển trong tháng 6 năm 2023:

Các tổ chức, cá nhân có tên tại mục 1 Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm PTQĐ&CCN và UBND thị trấn Thắng để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, có trách nhiệm thông báo đến các thành viên trong tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan về nội dung thu hồi đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trung tâm PTQĐ và CCN có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Thắng và các cơ quan liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện.
- Các cơ quan: Phòng TN&MT, Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện; Trung tâm PTQĐ&CCN;
- Đảng ủy, UBND thị trấn Thắng;
- Các tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi;
- Công thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT ;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khanh

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VÀ HỒ ĐIỀU HÒA GIÁP KHU DÂN CƯ ĐỨC THẮNG, HUYỆN HIỆP HÒA

Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố Dinh Hương và tổ dân phố Trung Đồng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa

(Gửi kèm Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND huyện)

Stt	Tên chủ sử dụng đất	Số tờ ĐĐ	Số thửa đất	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích đã thu hồi tại Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 (m ²)	Diện tích thu hồi trong dự án (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	Địa chỉ	Ghi chú
<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4=I-2-3</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Nguyễn Văn Lợi	49	619	194,6	0,0	180,6	14,0	LUC	Trung Đồng	
2	Bà Đỗ Thị Nhạc - đã chết, hàng thừa kế bà Nhạc gồm có: con đẻ là ông Đinh Văn Hới - đã chết, (hàng thừa kế thế vị của ông Hới là con đẻ ông Đinh Văn Đông); con đẻ bà Đinh Thị Khải - đã chết, (hàng thừa kế thế vị của bà Khải là con trai Nguyễn Văn Khiêm); con đẻ là bà Đinh Thị Ninh.	49	763	239,7	0,0	122,2	117,5	LUC	Dinh Hương	
3	UBND thị Trấn Thắng	49	389	1.163,3	1.028,3	8,4	126,6	DGT	Trung Đồng	
TỔNG				1597,6	1.028,3	311,2	258,1			