

Số: /QĐ-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư Đoàn Bái  
(giai đoạn 1), huyện Hiệp Hòa (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HOÀ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Thông qua danh mục các cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 735/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 551/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: số 760/QĐ-UBND ngày 09/8/2016; số 1407a/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Đoàn Bái (giai đoạn 1), huyện Hiệp Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 321/TTr-TNMT ngày 08 tháng 3 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi tổng diện tích (đợt 2): **6.241,4 m<sup>2</sup>** đất nông nghiệp trồng cây hàng năm được Nhà nước giao ổn định cho 16 hộ gia đình, cá nhân.

*(Có danh sách thống kê chi tiết các hộ gia đình, cá nhân, thửa đất, diện tích đất thu hồi kèm theo)*

Địa điểm thực hiện dự án: Thôn An Hòa, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư Đoan Bái (giai đoạn 1), huyện Hiệp Hòa.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đoan Bái có trách nhiệm giao Quyết định này cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đoan Bái và nhà văn hóa thôn, nơi tập trung đông dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý biên động đối với các thửa đất thu hồi trên Giấy chứng nhận đã cấp, hồ sơ địa chính. Kể từ ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất có liên quan đến diện tích thửa đất thu hồi không còn giá trị sử dụng.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Hiệp Hòa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và CCN, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã Đoan Bái và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khanh**



**DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG HẠ TẦNG  
KHU DÂN CƯ ĐOAN BÁI (GIAI ĐOẠN 1), HUYỆN HIỆP HÒA (ĐỢT 2)**

**Địa điểm thực hiện dự án: thôn An Hòa, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND huyện)

Stt	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Trong đó:		Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> )	Nguồn gốc đất	Ghi chú
							Thu hồi trong dự án (m <sup>2</sup> )	Thu hồi ngoài dự án (m <sup>2</sup> )			
A	B	C	D	I	2	5=3+4	3	4	6=2-5	7	8
1	Nguyễn Văn Thoan	24	14	LUC	351,5	265,9	265,9	0,0	0,0	Nhà nước giao	
2	Nguyễn Văn Vũ					85,6	85,6			Nhà nước giao	
	Nguyễn Văn Vũ					59,4	59,4			Nhà nước giao	
3	Nguyễn Văn Dụng					193,4	193,4			Nhà nước giao	
4	Ông Nguyễn Văn Dục - đã chết. Những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Dục gồm: + Nguyễn Văn Kỳ là con + Nguyễn Văn Dụng là con, đang canh tác. + Nguyễn Thị Xuân là con, + Nguyễn Thị Đông là con, + Nguyễn Thị Tuyết là con, + Nguyễn Văn Dự là con, + Nguyễn Văn Tinh là con, + Nguyễn Thị Quyết là con, + Nguyễn Văn Mười là con.	11	14	LUC	470,3	217,5	217,5	0,0	0,0	Nhà nước giao	

5	Ông Nguyễn Văn Tới đã chết. Những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Tới gồm: + Nguyễn Thị Tiên là con. + Nguyễn Văn Hùng là con. + Nguyễn Văn Cường là con. + Nguyễn Văn Cương là con. Bà Nguyễn Thị Ngân là con dâu đang canh tác.	21	14	LUC	383,2	238,2	238,2	0,0	0,0	Nhà nước giao	
6	Ông Trương Đức Huân đã chết. Những người thừa kế của ông Trương Đức Huân gồm: + Trương Đức Tăng là bố. + Nguyễn Thị Nga là vợ, đang canh tác. + Trương Đức Khải là con.					145,0	145,0			Nhà nước giao	
7	Ông Nguyễn Văn Bộ đã chết. Những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Bộ gồm: + Nguyễn Thị Ngân là vợ, đang canh tác. + Nguyễn Văn Luân là con. + Nguyễn Văn Trường là con.	62	6	LUC	493,4	197,4				Nhà nước giao	
8	Ông Nguyễn Thế Vĩ đã chết. Những người thừa kế của ông Nguyễn Thế Vĩ gồm: + Nguyễn Thị Nhượng là vợ, đang canh tác. + Nguyễn Thế Đại là con; + Nguyễn Thế Lộc là con.						468,2	25,2	0,0	Nhà nước giao	
9	Trương Đức Chín	81	14	LUC	902,9	665,3	665,3	0,0	0,0	Nhà nước giao	
10	Nguyễn Văn Sửu					237,6	237,6			Nhà nước giao	

11	Ông Nguyễn Tuyết Dương đã chết. Những người thừa kế của ông Nguyễn Tuyết Dương gồm: + Nguyễn Thị Dàn là vợ, đang canh tác. + Nguyễn Thị Dung là con. + Nguyễn Văn Dũng là con. + Nguyễn Văn Hùng là con. + Nguyễn Thị Hoa là con. + Nguyễn Thị Hương là con.	122	6	LUC	558,5	558,5	558,5	0,0	0,0	Nhà nước giao	
12	Nguyễn Thị Xây (Nguyễn Văn Hiệp - Minh)	118	6	LUC	479,6	360,0	360,0	0,0	119,6	Nhà nước giao	Phần diện tích còn lại 119,6m2) của hộ ông Nguyễn Văn Quý
13	Bà Hoàng Thị Lan đã chết. Những người thừa kế của bà Lan gồm: + Nguyễn Văn Cường là con. + Nguyễn Thị Hương là con. Ông Nguyễn Văn Mạnh đang canh tác.	44	14	LUC	229,3	229,3	229,3	0,0	0,0	Nhà nước giao	
		60	14	LUC	1.351,1	1.351,1	1.351,1	0,0	0,0	Nhà nước giao	
		64	14	LUC	221,3	221,3	221,3	0,0	0,0	Nhà nước giao	
14	Nguyễn Đức Đậu (Nguyễn Văn Hiệp - Minh)	100	6	LUC	299,2	299,2	299,2	0,0	0,0	Nhà nước giao	
15	Ngô Xuân Tựa	63	6	LUC	213,9	120,0	120,0	0,0	93,9	Nhận chuyển nhượng QSD đất	Phần diện tích (93,9m2) còn lại của hộ ông Nguyễn Văn Phúc
16	Nguyễn Văn Giáp	99	14	LUC	500,7	500,7	500,7	0,0	0,0	Nhà nước giao	
<b>TỔNG CỘNG</b>					<b>6.454,9</b>	<b>6.241,4</b>	<b>6.216,2</b>	<b>25,2</b>	<b>213,5</b>		