

Số: /TB-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Đoàn Bái, xã Đoàn Bái,
huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 1)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 735/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 1063/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: Số 760/QĐ-UBND ngày 09/8/2016 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đoàn Bái số 1, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; số 1407a/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Đoàn Bái số 1, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2810/TTr-TNMT ngày 23 tháng 12 năm 2021.

UBND huyện Hiệp Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi là **32.061,6 m²**; trong đó:

+ Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng ổn định và 01 tổ chức (UBND xã Đoàn Bái): 24.839,5 m²;

+ Đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng ổn định và 01 tổ chức (UBND xã Đoan Bái): 765,1 m²;

+ Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở của các hộ gia đình, cá nhân: 2.725,5 m²;

+ Đất năng lượng do UBND xã Đoan Bái quản lý: 13,4 m²;

+ Đất giao thông, thủy lợi do UBND xã Đoan Bái quản lý: 3.718,1 m².

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án khoảng: *(Có danh sách: Tên chủ sử dụng đất, diện tích thửa đất, số thửa và tờ bản đồ trích lục địa chính, loại đất kèm theo)*

2. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư Đoan Bái số 1, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Xong trong tháng 01/2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển trong Quý II năm 2022:

Các tổ chức, hộ gia đình ông (bà) có tên tại mục 1 Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất và CCN huyện và UBND xã Đoan Bái để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, có trách nhiệm thông báo đến các thành viên trong tổ chức, hộ gia đình về nội dung thu hồi đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trung tâm PTQĐ và CCN huyện có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã Đoan Bái và các cơ quan liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: TN&MT, TT PTQĐ&CCN, Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Đoan Bái;
- Các hộ dân có đất thu hồi;
- Công thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khanh