

Số: /QĐ-XPHC Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số **01/BB-VPHC lập ngày 01/03/2023**;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-GQXP ngày 11/01/2023 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Ông Nguyễn Văn Giang; Giới tính: Nam
Sinh ngày 22/02/1983 Quốc tịch: Việt Nam
Nghề nghiệp: Kinh doanh

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố số 2, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Số Căn cước công dân: 024083016072, ngày cấp 17/12/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 Luật đất đai tại khu vực nông thôn trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai (không quá 30 ngày, kể từ ngày có biến động) mà không thực hiện đăng ký biến động, cụ thể:

Ông Nguyễn Văn Giang nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Dung, Trần Văn Thành, ông Nguyễn Quốc Khánh đối với thửa đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành là DE 187572, cấp ngày 28/01/2022 là thửa số 166, tờ bản đồ 5, diện tích nhận chuyển nhượng 739,9m²; mục đích sử dụng: đất ở 180m²; đất trồng cây lâu năm 559,9m²; địa chỉ thửa đất: thôn trong Làng, xã Thường Thắng. Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 03/01/2023 được Văn phòng công chứng Hiệp Hòa chứng thực ngày **03/01/2023**, số công chứng 0028/2023; quyền số 01/2023TP/CC SCC/HĐGD nhưng đến ngày **01/03/2023** mới làm thủ tục đăng ký biến động đất đai.

3. Quy định tại: **điểm a, khoản 2, Điều 17, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019** của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể, mức tiền phạt: **2.000.000 đồng** (bằng chữ: Hai triệu đồng)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Cụ thể: Buộc ông Nguyễn Văn Giang phải làm thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả **10 ngày** kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Văn Giang bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông **Nguyễn Văn Giang** là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông **Nguyễn Văn Giang** phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông **Nguyễn Văn Giang** không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông **Nguyễn Văn Giang** bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111 của Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông **Nguyễn Văn Giang** có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch UBND xã **Thường Thắng** để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư Pháp, Phòng Tài chính - Kế hoạch để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Thảo

Quyết định đã giao trực tiếp cho Ông **Nguyễn Văn Giang** bị xử phạt vào hồi
.....giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)