

Số: /QĐ-XPHC Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số **05/BB-VPHC lập ngày 27/12/2022**;

Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-GQXP ngày 27/01/2022 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

**Ông Phạm Biên Cương;** Giới tính: Nam  
Sinh ngày 19/11/1997 Quốc tịch: Việt Nam  
Nghề nghiệp: Làm ruộng

Nơi ở hiện tại: Sòi, Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Số CMND: **122 168 653**, ngày cấp 13/12/2018, nơi cấp: Công an tỉnh Bắc Giang

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 Luật đất đai tại khu vực nông thôn trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai mà không thực hiện đăng ký biến động (không quá 30 ngày), cụ thể: Ông Phạm Biên Cương nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nghiêm Văn Tính, bà Nguyễn Thị Hà Trang đối với thửa đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành là BU 657274, cấp ngày 22/09/2014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00029: thửa số 10, tờ bản đồ 15, diện tích nhận chuyển nhượng 1029,5m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở 360m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 669,5m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: thôn Thống Nhất, xã Thường Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 06/5/2022 được Văn phòng công chứng Trần Đức Hiền, địa chỉ tại: số nhà 555, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang chứng thực ngày 06/5/2022, số công chứng 1234, quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD nhưng đến ngày 27/12/2022 mới làm thủ tục đăng ký biến động đất đai.

3. Quy định tại: điểm a, khoản 2, Điều 17, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể, mức tiền phạt: **2.000.000 đồng** (bằng chữ: Hai triệu đồng)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

**Cụ thể: Buộc ông Phạm Biên Cường phải làm thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.**

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả **10 ngày** kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Phạm Biên Cường bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông **Phạm Biên Cường** là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông **Phạm Biên Cường** phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông **Phạm Biên Cường** không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông **Phạm Biên Cường** bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111 của Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông **Phạm Biên Cường** có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Hiệp Hòa để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch UBND xã **Thường Thắng** để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư Pháp, Phòng Tài chính - Kế hoạch để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Thảo**

Quyết định đã giao trực tiếp cho .....  
bị xử phạt vào hồi .....giờ ..... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)